



Beschlussvorlage AUT

Vorlage Nr.: AUT/2021/025

Amt:	Amt für Gemeindeentwicklung und Bauwesen	Datum:	25.08.2021
Sachgebiet:	Bau- und Umweltverwaltung		
Bearbeiter:	Magdalena Sauter	Az.:	632.201

Beratungsfolge: Ausschuss für Umwelt und Technik	Termin: 22.09.2021	Behandlung: öffentlich
------------------------------------------------------------	------------------------------	----------------------------------

Befangenheit: Keine.
Sachverständige: Keine.

Thema:

Einvernehmenserteilungen zu Baugesuchen durch den Bürgermeister

I. Sachverhalt:

Zu folgenden Baugesuchen wurde das Einvernehmen vom Bürgermeister erteilt:

1. Errichtung eines Wanderparkplatzes auf Flst. Nr. 251/1 und 250, Ried
2. Nutzungsänderung: Einbau einer Erntehelferwohnung in landwirtschaftliches Betriebsgebäude auf Flst. Nr. 7318, Poppis
3. Ausbau bestehender Dachraum auf Flst. Nr. 5591/2, Sonnenhof
4. Umbau und Sanierung Bildungszentrum Parkschule auf Flst. Nr. 1938, Maicher Straße
5. Errichtung eines Wintergartens und Dacherweiterung des bestehenden Anbaus auf Flst. Nr. 1305, Drosselweg
6. Einbau einer Dachgeschosswohnung mit Gaupen und Balkon, Umbau im Erdgeschoss und Obergeschoss auf Flst. Nr. 198/6, Heidachstraße

7. Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung auf Flst. Nr. 7016, St.-Gallus-Straße
8. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 1295/1, Berger Straße
9. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.09.2019
hier: Reduzierung um ein Geschoss, da statisch notwendig (Drei Gästezimmer entfallen) auf Flst. Nr. 5591/1, Sonnenhof
10. Kenntnissgabeverfahren:
Abbruch baulicher Anlagen: Wohnhaus angebaut an Scheune auf Flst. Nr. 7016, St.-Gallus-Straße
11. Kenntnissgabeverfahren:
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung im Untergeschoss und Garage auf Flst. Nr. 645/10, Spitzgartenweg.

II. Begründung/Rechtliche Würdigung:

Die Baugesuche nach den Nr. 1 bis 11 entsprechen den von der Gemeinde zu prüfenden gesetzlichen Vorschriften. Das Einvernehmen war zu erteilen.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

IV. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt Kenntnis.

V. Anlagen:

- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 1
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 2
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 3
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 4
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 5
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 6
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 7
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 8
- Lageplan und Prüfbogen zu Nr. 9

Lageplan zu Nr. 10
Lageplan zu Nr. 11

VI. Sonstige Hinweise:

Keine.