

... wir bringen SIE & Ihr Material sicher nach oben!

**Rössler**

**Krantrans\*Gerüste**

Linderhof 6  
88079 Kressbronn

☎ 07543 / 933 44 99

Fax 07543 / 933 44 89

mobil: 0171 / 28 26 081

✉ roessler@krantrans-gerueste.de

Rössler Harald - Betriebswirt d.H. - 88079 Kressbronn



Gemeinde-Verwaltung  
Hauptstr. 19  
88079 Kressbronn a. B.

Gemeinderatssitzung: Mittwoch 27.01.2021

☎ 07543 / 96 62-30

✉ buergermeisteramt@kressbronn.de

Betreff: **Gewerbepark Linderhof** 88079 Kressbronn

Antrag: Eröffnung eines Genehmigungsverfahrens zur Ausweisung eines „Kressbronner-Gewerbegebietes“ als Parallelverfahren zum FNP-Verfahren – \* **Interkommunales Gewerbegebiet** „Kapellenesch“ \*

Antragsteller: **Interessengemeinschaft: Kressbronn 'er Gewerbetreibende (Expansion) & Existenzgründer**

Heimpel Christian Zimmerei

8 Mitarbeiter

H&S Elektrotechnik GmbH Inh. Thomas Hepp

15 Mitarbeiter

Hepp Elektro-Installationen

4 Mitarbeiter

Rössler Gerüstbau

3 Mitarbeiter

Technologie- u. Dienstleistungszentrum auf 25' Tsd m³

50 -60 Mitarbeiter

[ Erfahrungswert von vergleichbarem DLZ ]

Gewerbeeinheit Eigentümer: Gemeinde Kressbronn Nr. 7

5 Mitarbeiter

Gewerbeeinheit Eigentümer: Gemeinde Kressbronn Nr. 8

8 Mitarbeiter

**Σ = 98 Mitarbeiter**

Anlagen: **Planvorschlag / Konzeption** - **Gewerbepark Linderhof**

- Auf Grundlage diverser Absprachen mit Genehmigungsinstanzen: Kommune, Landwirtschaftsamt [ Options-Kaufvertrag ], Baurechtsbehörde, Regionalverband etc. haben wir diese Expertise, nebst dem vorhabenbezogenen (Bebauungs) B-Plan, erstellt.

#### Vorteile für die Gemeinde Kressbronn:

- die Gemeinde kann für einheimische Bestandsfirmen die **nötige Expansionsmöglichkeit** bieten, ergo den Standort sichern.
- die Gemeinde kann eine Langzeit-bekannte Problemsituation, dem Vakuum an Gewerbeflächen – ansatzweise gerecht werden.
- nach einer langen, ergebnislosen Hinhalte-Phase – Gewerbeflächen anbieten und somit ansatzweise eine breitangelegte Infrastruktur für die Zukunft sichern!
- die Gemeinde kann zusätzlich - potenziellen Existenzgründern - einen guten Standort bieten.
- **Keine Kosten** für die Kommune/ Gemeinde: Die Kosten des des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes tragen die Eigentümer anteilig

#### Ratschläge involvierter Experten:

- aktueller Stand im **Flächennutzungsplan** entsprechend der aktienkundigen Bedingungen ändern, und fortschreiben.
- Nach kommunalem Gewerbeflächen-Bedarfsnachweis: im separaten Antrag ein Parallelverfahren zum laufenden **FNP** -Verfahren in die Wege leiten. >>> All dies auf Bürgermeister-Ebene u. Amtsleiter-Ebene im Vorfeld verbundseitig abstimmen! ( z.B. Langenargen, Eriskirch )
- zeitnah eine Gemeinderats Vorlage für diesen nötigen Aufstellungsbeschluss aufstellen!

Anlage: detaillierter **\*Gewerbe Park – Bebauungsplan\***

Gruß !

Harald Rössler

Bankverbindung: **Konto Nr. 24 00 53 81** **BLZ 690 500 01** Sparkasse Bodensee  
IBAN: DE 98 6905 0001 0024 0053 81 SWIFT-BIC: SOLADES1KNZ

Steuer Nr. 61194/40103  
USt.-Id. Nr. de 146 380 673