

Kostenschätzung

nach DIN 276

20.03 Nonnenbachkindergarten Umbau WC

Bauherr	Gemeinde Kressbronn a. B. Hauptstraße 19 88079 Kressbronn
Baugrundstück	Zehntscheuerstraße 12/2 88079 Kressbronn
Architekt	Fakler Architektur Innenarchitektur Kieselbuchweg 8 88079 Kressbronn a. B.
Datum	16.03.2020 / Kostenschätzung

20.03 Nonnenbachkindergarten Umbau WC

Zehntscheuerstraße 12/2, 88079 Kressbronn

16.03.2020 / Kostenschätzung

Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage der Kostenschätzung

Besprechung mit Bauherr vom 10.03.2020
Planstand Entwurf vom 10.03.2020

Beschreibung

Aufgrund der Einrichtung einer zusätzlichen provisorischen Kindergartengruppe im Nonnenbachkindergarten muss die bestehende WC-Räumlichkeit im Erdgeschoss umgebaut werden. Hierzu müssen das angrenzende Lager und der Putzraum mit genutzt werden. Neu entstehen insgesamt 8 Kinder-WCs, neue Handwaschbecken, Duschmöglichkeit und eine Abstellfläche für den Putzwagen.

Hinweise

Alle Kosten sind inkl. Mehrwertsteuer von 19% angegeben
Preisstand der Kostenermittlung ist März 2020.

Nr.	Kostengruppe	Kosten in EUR inkl. 19% MwSt.
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	41.700,00
400	Bauwerk - Technischer Ausbau	40.200,00
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	18.700,00
	Gesamtkosten KG 100 - 700	100.600,00

EUR inkl. MwSt.

Bauwerkskosten KG 300 + 400 81.900,00 EUR inkl. MwSt.

Die Kostenschätzung wurde dem Bauherrn vorgelegt, erläutert und übergeben.

Kostenschätzung erhalten am (Unterschrift Bauherr)

Kostenschätzung genehmigt am (Unterschrift Bauherr)

Kostenschätzung

Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC
Zehntscheuerstraße 12/2
88079 Kressbronn

Auftraggeber: Gemeinde Kressbronn a. B.
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn

Erstellt von: FAKLER Architektur Innenarchitektur
Kieselbuchweg 8, 88079 Kressbronn a. B.
T: 07543-3029611, F: 07543-3029616, E: info@fakler.biz

Gesamtsumme inkl. MwSt: ca. 100.600,00 EUR

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	4
01.01	Baustelleneinrichtung	4
01.02	Abbrucharbeiten	5
01.03	Trockenbauarbeiten	6
01.04	Fliesenarbeiten	7
01.05	Maler- und Lackierarbeiten	8
01.06	Schreinerarbeiten	9
02	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	10
02.01	Sanitärinstallation	10
02.02	Elektroinstallation	11
03	KG 700 Baunebenkosten	12
03.01	Baunebenkosten	12
	Zusammenstellung (Ebene 2)	13
	Zusammenstellung	14

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Hinweis zur Kostenzusammenstellung

Aufgrund der Einrichtung einer zusätzlichen provisorischen Kindergartengruppe im Nonnenbachkindergarten muss die bestehende WC-Räumlichkeit im Erdgeschoss umgebaut werden. Hierzu müssen das angrenzende Lager und der Putzraum mit genutzt werden.

Neu entstehen insgesamt 8 Kinder-WCs, neue Handwaschbecken, Duschmöglichkeit und eine Abstellfläche für den Putzwagen.

Der Planungsstand ist der 10.03.2020.

Die in der Kostenzusammenstellung aufgeführten Einzelpositionen sind Netto-Preise. Die Mehrwertsteuer wird am Ende der Kostenzusammenstellung hinzugefügt.

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion			
01.01	Baustelleneinrichtung			
01.01.0010	Baustelleneinrichtung			
	Baustellen-WC, Müllentsorgung.			
	1,000	psch	1.750,00	1.750,00
Summe 01.01	Baustelleneinrichtung			1.750,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02	Abbrucharbeiten			
01.02.0010	Abbrucharbeiten allgemein			
	Abbrechen und entsorgen:			
	- Innenwände einschl. Vorwandinstallation			
	- Wandfliesen			
	- Bodenfliesen			
	- Deckenbekleidung aus Holz			
	1,000	psch	2.000,00	2.000,00
Summe 01.02	Abbrucharbeiten			2.000,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03	Trockenbauarbeiten			
01.03.0010	Vorsatzschale, Installationswände			
	Trockenbauwände als Metallständerkonstruktion, beidseitig 2-lagig beplankt.			
	24,000	m²	80,00	1.920,00
01.03.0020	Deckenbekleidungen			
	Deckenbekleidung gelocht, auf Metallunterkonstruktion, einschl. spachteln und schleifen der Fugen.			
	31,000	m²	85,00	2.635,00
Summe 01.03	Trockenbauarbeiten			4.555,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04	Fliesenarbeiten			
01.04.0010	Zementestrich			
	Zementestrich ergänzen im Bereich der abgebrochenen Wände und alten nicht mehr genutzten Deckendurchgänge, verharzen und Oberfläche angleichen.			
	1,000	psch	1.500,00	1.500,00
01.04.0020	Fliesenarbeiten			
	Wand- und Bodenfliesen, inkl. Vorarbeiten, Aussparungen und Abdichtung im Duschbereich.			
	99,000	m²	165,00	16.335,00
Summe 01.04	Fliesenarbeiten			17.835,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05	Maler- und Lackierarbeiten			
01.05.0010	Abdeck- und Abklebearbeiten			
	Abdecken und abkleben der gesamten Bodenfläche einschl. Einbauten			
	50,000	m²	5,00	250,00
01.05.0020	Innenanstrich Akustikdecke			
	Anstrich der Akustikdecke.			
	31,000	m²	12,00	372,00
01.05.0030	Tür- und Fensterelemente lackieren			
	Bestehende Lackoberflächen anschleifen und lackieren.			
	14,000	m²	50,00	700,00
01.05.0040	Heizkörper lackieren			
	1,000	St	250,00	250,00
Summe 01.05	Maler- und Lackierarbeiten			1.572,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.06	Schreinerarbeiten			
01.06.0010	Innentüre umbauen			
	Bestehende Innentüre ausbauen und wieder einbauen.			
	1,000	St	650,00	650,00
01.06.0020	WC-Trennwände demontieren			
	WC-Abtrennungen inkl. Türen zurück bauen und lagern für späteren Wiedereinbau. 4 Kabinen			
	1,000	psch	650,00	650,00
01.06.0030	WC-Trennwände Wiedereinbau, 4 Kabinen			
	WC-Abtrennungen inkl. Türen wieder einbauen inkl. Zubehör. Einschl. neuem Seitenteil.			
	1,000	psch	800,00	800,00
01.06.0040	WC-Trennwände neu, 3 Kabinen			
	WC-Abtrennungen inkl. Türen liefern und einbauen inkl. Zubehör.			
	1,000	psch	3.000,00	3.000,00
01.06.0050	WC-Trennwände neu, 2 Kabinen			
	WC-Abtrennungen inkl. Türen liefern und einbauen inkl. Zubehör.			
	1,000	psch	2.200,00	2.200,00
Summe 01.06	Schreinerarbeiten			7.300,00
Summe 01	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion			35.012,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			
02.01	Sanitärinstallation			
02.01.0010	Sanitärinstallation			
	Gemäß Kostenschätzung Büro Witschard vom 12.03.2020:			
	- Demontage Sanitäre Einrichtungen inkl. Leitungen			
	- Allgemeine Sanitärinstallation			
	1,000	psch	27.600,00	27.600,00
02.01.0020	Heizungsinstallation			
	Gemäß Kostenschätzung Büro Witschard vom 12.03.2020:			
	- Heizkörper versetzen und neu anschließen			
	1,000	psch	1.900,00	1.900,00
Summe 02.01	Sanitärinstallation			29.500,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
02.02	Elektroinstallation			
02.02.0010	Elektroinstallation			
	Elektroinstallation: - Demontage Elektroinstallation - allgemeine Elektroinstallation			
	1,000	psch	3.000,00	3.000,00
02.02.0020	Beleuchtung			
	5,000	St	250,00	1.250,00
Summe 02.02	Elektroinstallation			4.250,00
Summe 02	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			33.750,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
03	KG 700 Baunebenkosten			
03.01	Baunebenkosten			
03.01.0010	Architektenhonorar			
	Honorar gemäß HOAI 2013.			
	1,000	psch	9.900,00	9.900,00
03.01.0020	HLS-Planer			
	Honorar gemäß HOAI 2013.			
	1,000	psch	5.800,00	5.800,00
Summe 03.01	Baunebenkosten			15.700,00
Summe 03	KG 700 Baunebenkosten			15.700,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	1.750,00
01.02	Abbrucharbeiten	2.000,00
01.03	Trockenbauarbeiten	4.555,00
01.04	Fliesenarbeiten	17.835,00
01.05	Maler- und Lackierarbeiten	1.572,00
01.06	Schreinerarbeiten	7.300,00
Summe 01	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	35.012,00
02.01	Sanitärinstallation	29.500,00
02.02	Elektroinstallation	4.250,00
Summe 02	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	33.750,00
03.01	Baunebenkosten	15.700,00
Summe 03	KG 700 Baunebenkosten	15.700,00

Fakler Architektur Innenarchitektur

Projekt: 20.03 Nonnenbachkindergarten - Umbau WC

LV-Bezeichnung: Nonnenbachkindergarten - Umbau WC Erdgeschoss

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	35.012,00
02	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	33.750,00
03	KG 700 Baunebenkosten	15.700,00
	Summe Zusammenstellung:	84.462,00
	Angebotssumme netto:	84.462,00
	zzgl. 19 % MwSt	16.047,78
	Angebotssumme inkl. MwSt:	100.509,78