Quartiersentwicklung Bachtobel Kressbronn

Bürovorstellung am 10.03.2020

DÖMGES
ARCHITEKTEN

00. Präsentationsteam

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Dömges Architekten
vertreten durch

Thomas Eckert
Vorstandsvorsitzender

Martin Gebhardt
Projektleitung

00. Übersicht

DÖMGES
ARCHITEKTEN

01. Vorstellung Dömges Architekten AG

02. Team

03. Überarbeiteter Entwurf

01. Vorstellung Dömges Architekten

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Dömges Architekten AG
Boelckestraße 38
D-93051 Regensburg

Telefon +49-(0)941-99 206-0
Telefax +49-(0)941-99 206-66

E-Mail info@doemges.ag
Internet www.doemges.ag

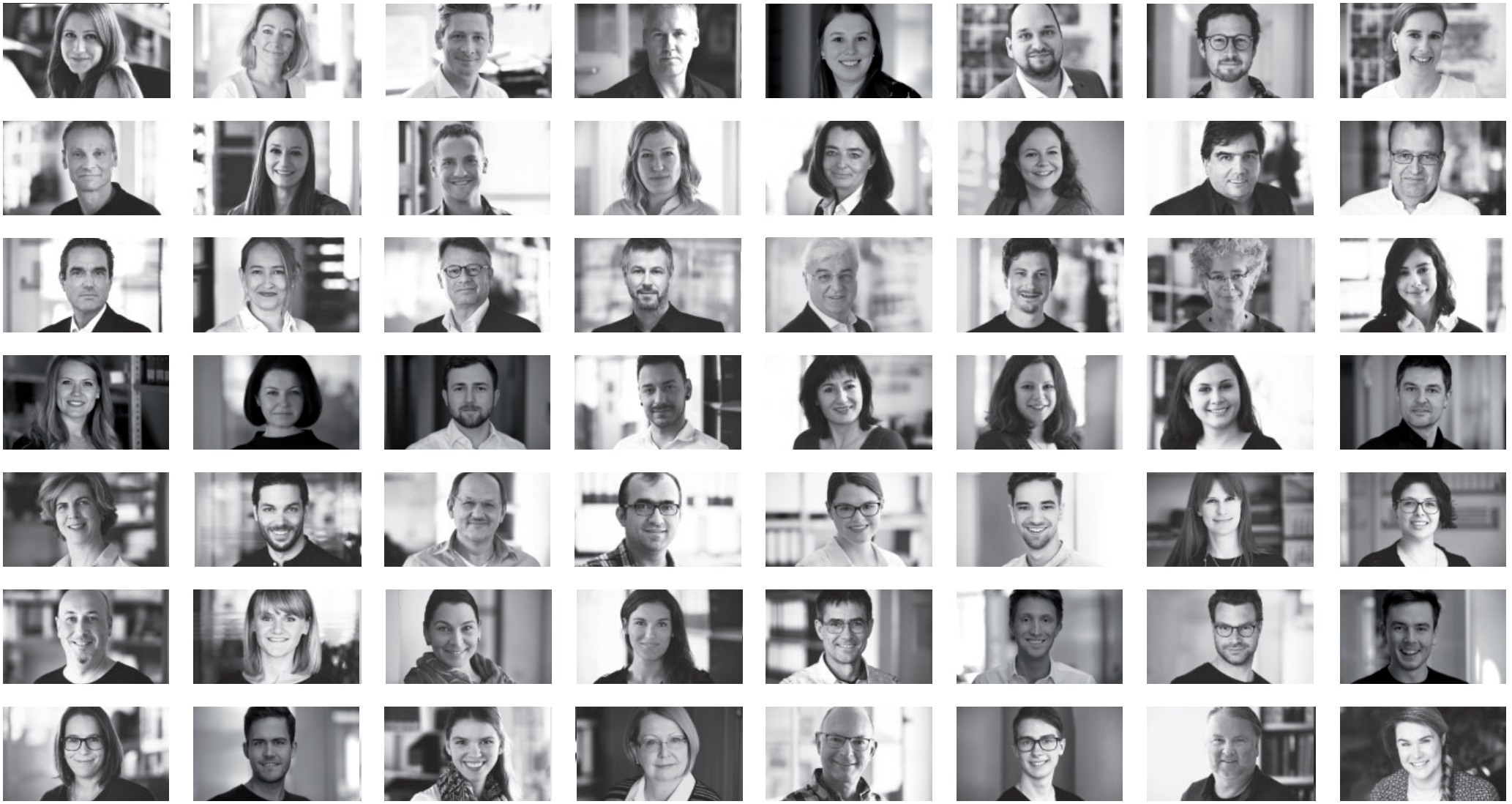
Chronologie
1946 Gründung Architekturbüro Max Dömges
1965 Bürogemeinschaft Max und Siegfried Dömges
1991 Dömges+Partner Architekten GbR
2005 Dömges Architekten AG

Planungsleistungen
Architektur, Stadtplanung,
Betreuung von Wettbewerben

01. Vorstellung Dömges Architekten

DÖMGES
ARCHITEKTEN

2 Vorstände 3 Assoziierte 68 Mitarbeiter



01. Vorstellung Dömges Architekten

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Städtebauliche Planungen

Konversion Darmstadt Süd
3.Preis, 2017

Hindenburg Kaserne Ulm
Anerkennung, 2016

Quartier Friedrich-Heinrich Kamp-Lintfort
Anerkennung, 2018

Ortsmitte Egglfing am Inn
3. Preis, 2018

Ortszentrum Fürstenzell
Anerkennung, 2017

Angerinsel Nittenau
Anerkennung, 2017/18

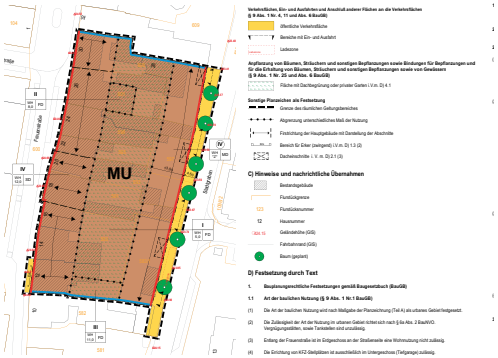
Bahnstadt Nürtingen
2. Phase, 2017

Coca-Cola Areal Nürnberg
Einladung, 2016

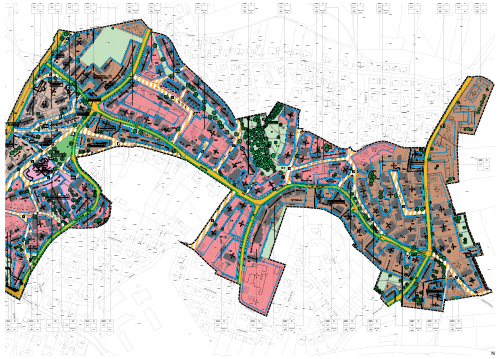
01. Vorstellung Dömges Architekten

DÖMGES
ARCHITEKTEN

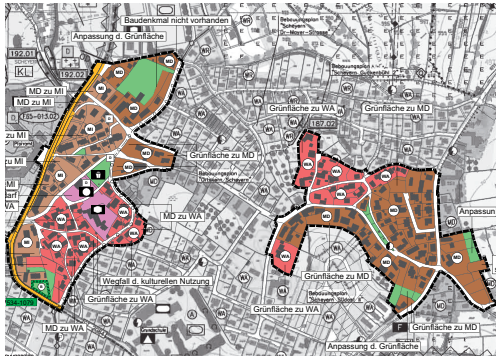
Bauleitplanung



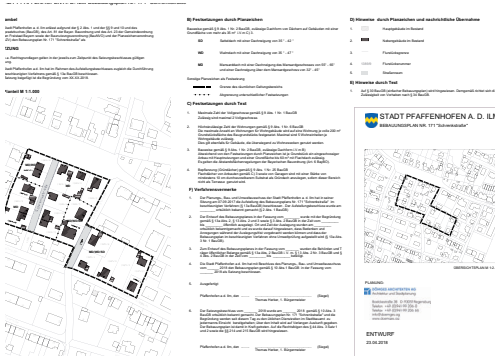
B-Plan Nº 135 „Frauenstraßenquartier“
Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm



B-Plan Nº 14 „Ortskern Scheyern“
Gemeinde Scheyern



FNP Nº 9 „Ortskern Scheyern“
Gemeinde Scheyern



B-Plan Nº 171 „Schrenkstraße“
Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

B-Plan Nº 164 „NVZ BayWa Gelände“
Stadt Nördlingen

B-Plan Nº 114F „Quartier an der Stadtmauer“
Stadt Bamberg

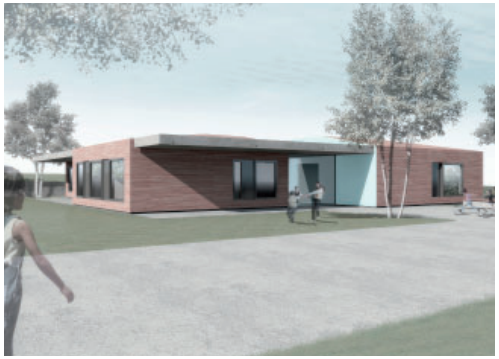
B-Plan Nº 5 „Süd-West“
Gemeinde Scheyern

B-Plan Änderung „Stadtpark“
Stadt Passau

01. Vorstellung Dömges Architekten

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Schulbauten / Kindergärten



Kindertagesstätte - Wettbewerb 2. Preis
Beiersdorf

Grundschule Gartenstraße
Roth

Realschule
Furth im Wald

Grund- und Hauptschule
Wunsiedel

Grund- und Hauptschule
Wackersdorf

Realschule
Riedenburg

Kindergarten
Regensburg-Schwabelweis

Goethe Gymnasium
Regensburg

01. Vorstellung Dömges Architekten

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Wohnungsbau

IQ Innerstädtische Wohnquartiere
Regensburg

Barrierefreie Seniorenwohnungen
Regensburg

Spitalstadt
Eichstätt

Wohnen mit Nachbarn
Regensburg

Wohnanlage mit Krabbelstube und Sozialstation
Regensburg

Haus mit Zukunft
Regensburg

Erstaufnahmeeinrichtung
Regensburg

Betreutes Wohnen
Regensburg

DÖMGES
ARCHITEKTEN

01. Vorstellung Dömges Architekten AG

02. Team

03. Überarbeiteter Entwurf

Thomas Eckert *1964

Dipl.-Ing. Architekt BDA Stadtplaner

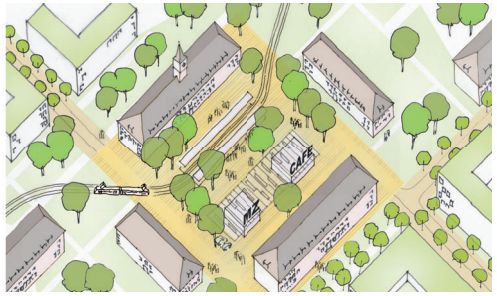
1984-1991 Architekturstudium
TU Berlin, ETH Zürich,
TU Darmstadt,
im Büro seit 1999

Fortbildung

2015 Fachtagung Sicherheit
2016 Betontage
2017 Koordinierungspflicht des Arch.
2018 Kostenplanung für Experten

Landratsamt Kelheim

IQ Wohnungsbau Regensburg



WB Kasernenareal Darmstadt

Projektauswahl

- **Landratsamt Kelheim 2012-2016**

8.666 qm BGF, 34.406 cbm BRI,
17,77 Mio. Euro, HOAI Lph 2-8
1. Preis VOF-Verfahren mit Plangutachten

- **IQ - Neubau zeitgemäßer und bezahlbarer Wohnungen mit Tiefgarage in Regensburg**

230 Wohneinheiten, 15.090 qm Wohnfläche,
26.144 qm BGF, 64.575 cbm BRI
2011, 1. Preis Realisierungswettbewerb
2011-2016, 26,88 Mio. Euro, HOAI Lph 1-9

- **Genossenschaftliches Wohnen in Regensburg**

Neubau von Wohnungen mit Tiefgarage
und Gemeinschaftsraum in Burgweinting
24 Wohneinheiten, 1.874 qm Wohnfläche,
3.575 qm BGF, 10.772 cbm BRI
2015-2017, 3,18 Mio. Euro, HOAI Lph 1-9,

- **Entwicklung des ehemaligen Kasernenareals zu einem neuen Quartier in Darmstadt**

1.400 Wohneinheiten, Plangebiet 34 ha
2017, 3. Preis Städtebaul. Realisierungswettbewerb

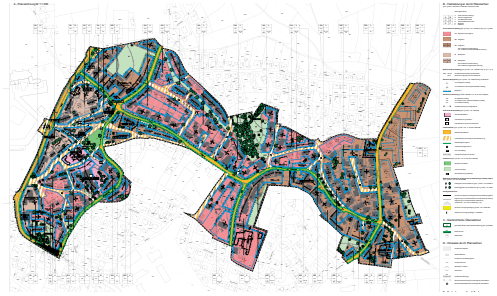
DÖMGES
ARCHITEKTEN

Projektleiter

Martin Gebhardt*1966

Dipl.-Ing. Architektur (FH) Architekt, Stadtplaner

1986-1991 Studium
FH Regensburg
1996-1998 Studium
Akademie der bildenden Künste
Nürnberg
im Büro seit 2016



B-Plan Ortskern Scheyern

Projektauswahl

- **B-Plan Ortskern Scheyern**
Ortskernbebauungsplan mit Integration landwirtschaftlicher Hofstellen mit einem Geltungsbereich von ca. 29 ha
Bürgerbeteiligung

WB Konversion Darmstadt Süd

- **WB Konversion Darmstadt Süd**
Wettbewerbsentwurf 2017 - **3. Preis**
Konversion einer Kaserne mit 24 ha Fläche zu Wohngebiet
Arrondierung erhaltenswürdiger Bestandsstruktur

Machbarkeitsstudie Pörnbach

- **Machbarkeitsstudie Pörnbach**
Bestandsuntersuchung
Erstellung von verschiedenen Entwicklungsszenarien
Bürgerbeteiligung in Abendveranstaltung

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Projektmitarbeit

Yunjie Liu, *1989
M.Sc. Architektin BA

im Büro seit 2020

Katharina Schwarz, *1993
M.A. Architektur

im Büro seit 2019

Philipp Roß, *1990
M.A. Architektur

im Büro seit 2019

DÖMGES
ARCHITEKTEN

01. Vorstellung Dömges Architekten AG

02. Team

03. Überarbeiteter Entwurf

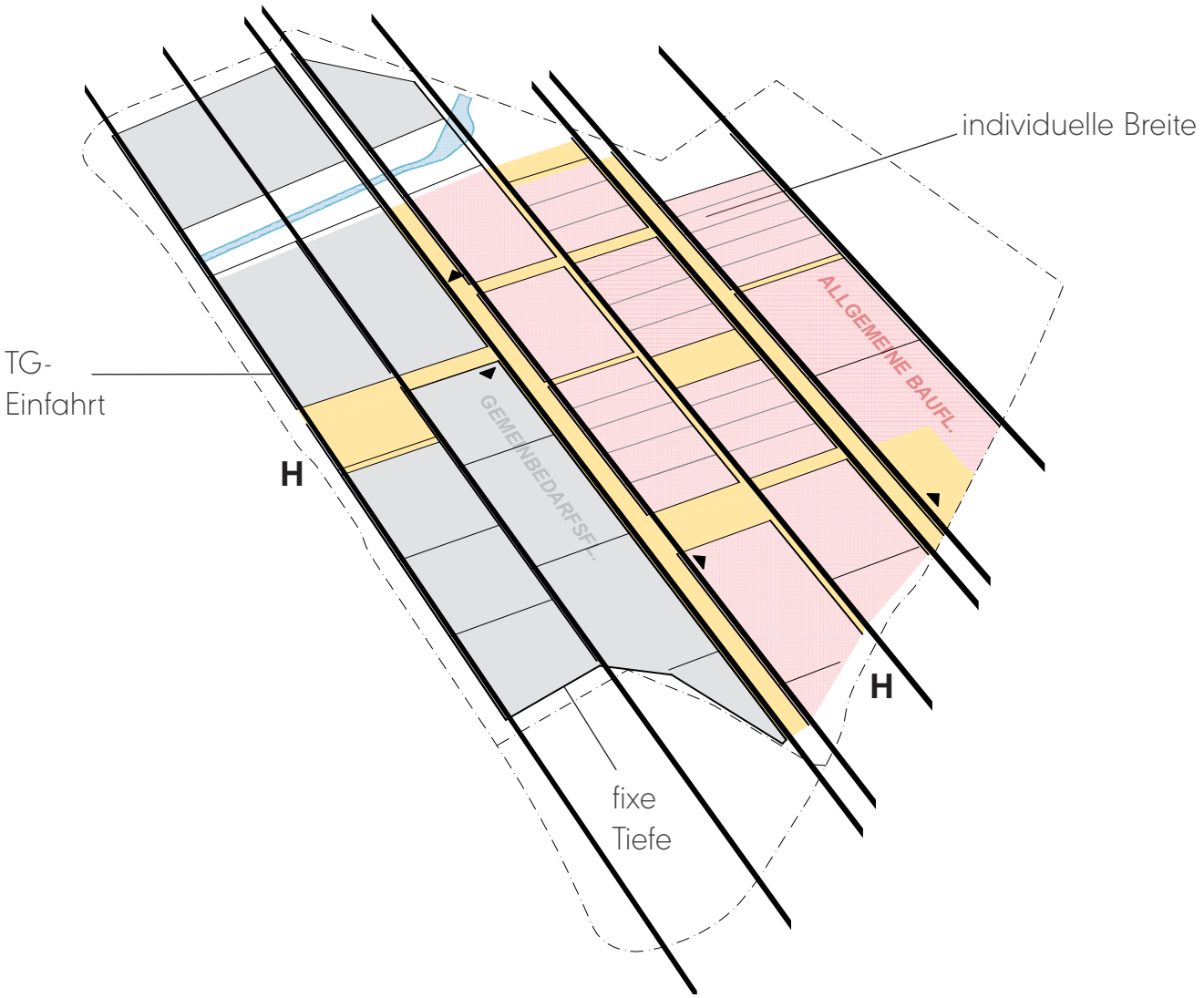
03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Masterplan

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

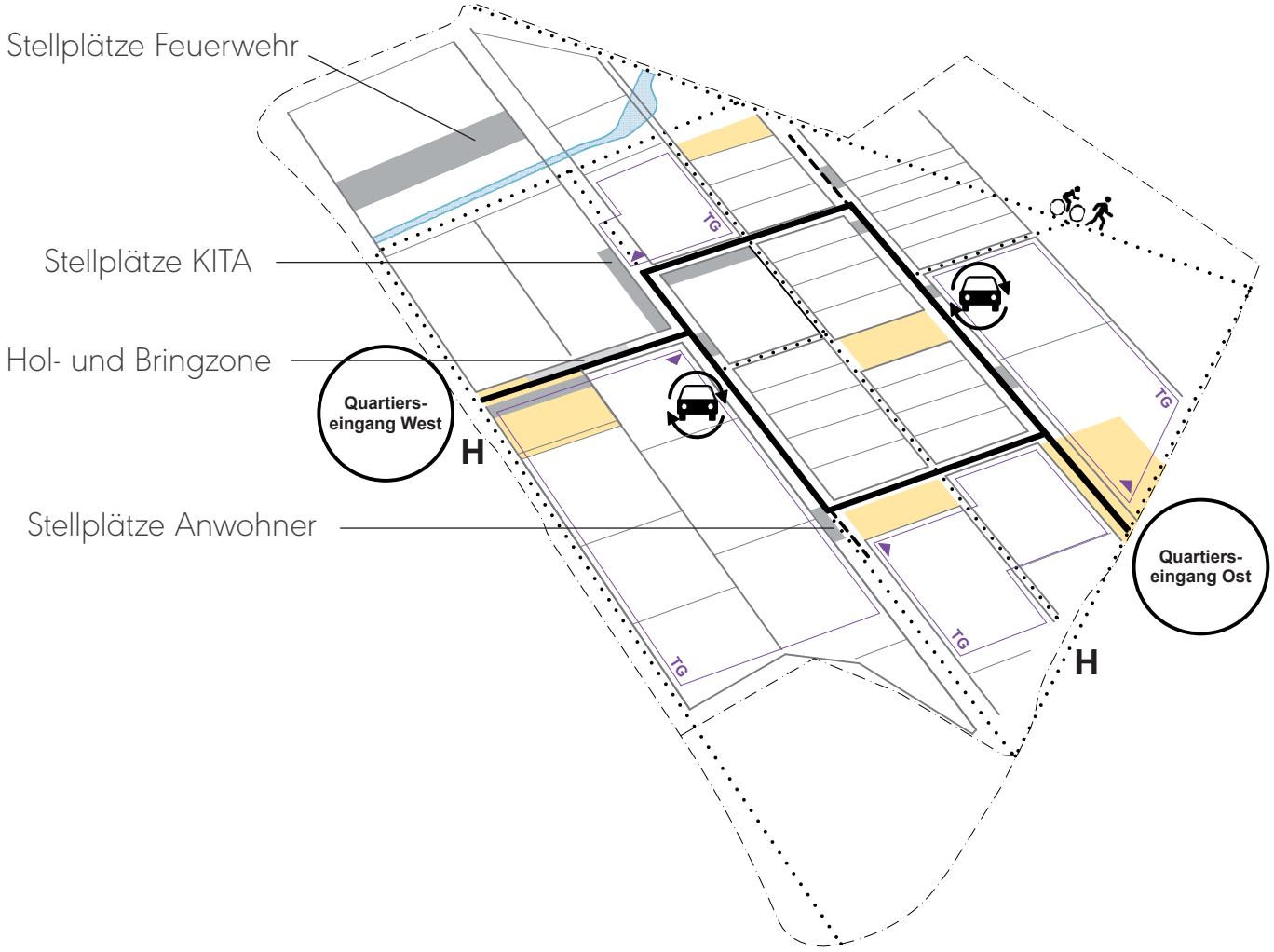


Städtebauliches Grundraster

- fixe Tiefe von 25 m, individuelle Breite
- Resilienz & Flexibilität

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

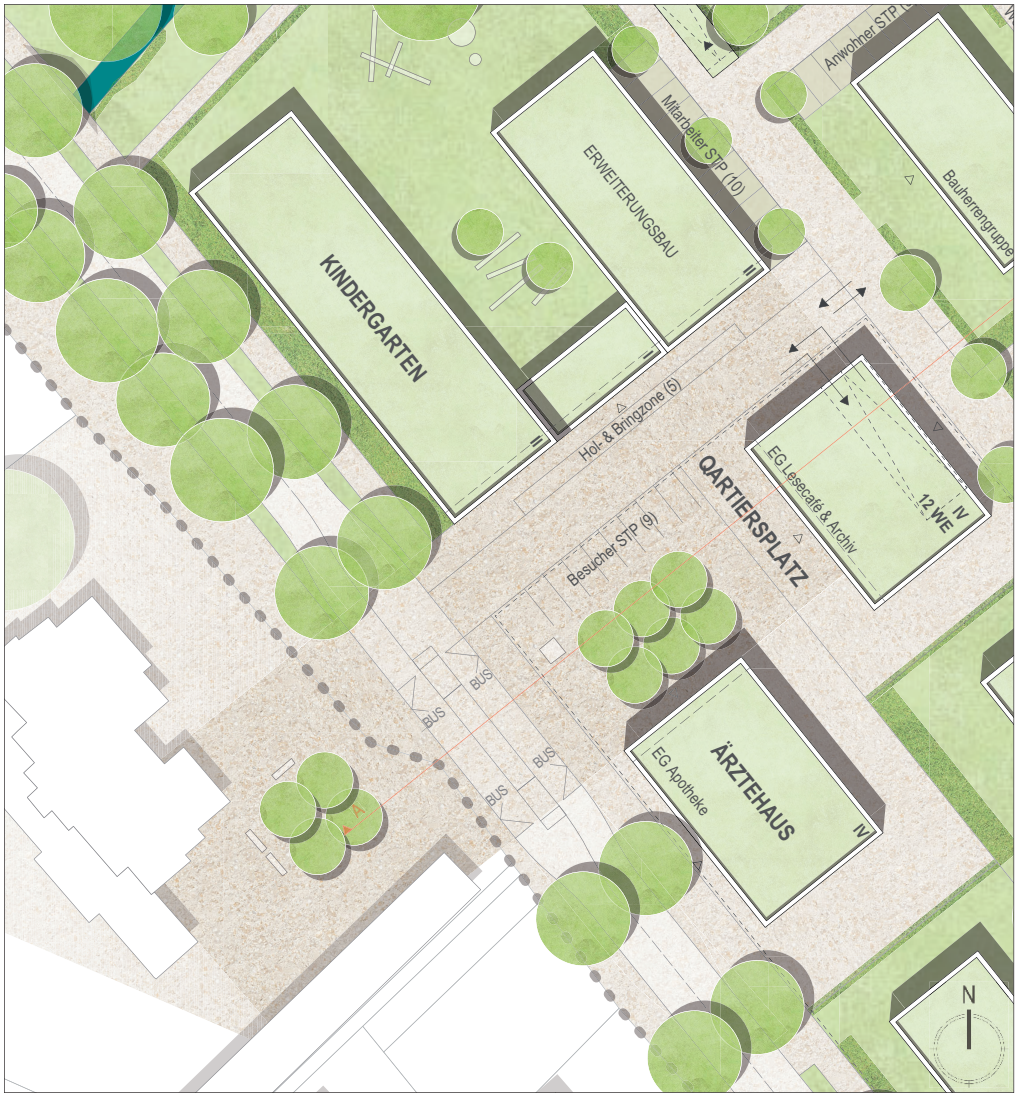


Erschließung

- zwei Quartierseingänge
- Ringerschließung über zwei Parallelen der Friedrichshafener Straße
- Straßen = Mischverkehrsflächen
- Stellplätze für Geschosswohnungsbau = in TGs
- Stellplätze für Kettenhäuser = auf dem Grundstück
- zus. Stellplätze für Anwohner & Besucher dezentral im Quartier

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Quartierseingang West - Quartiersplatz



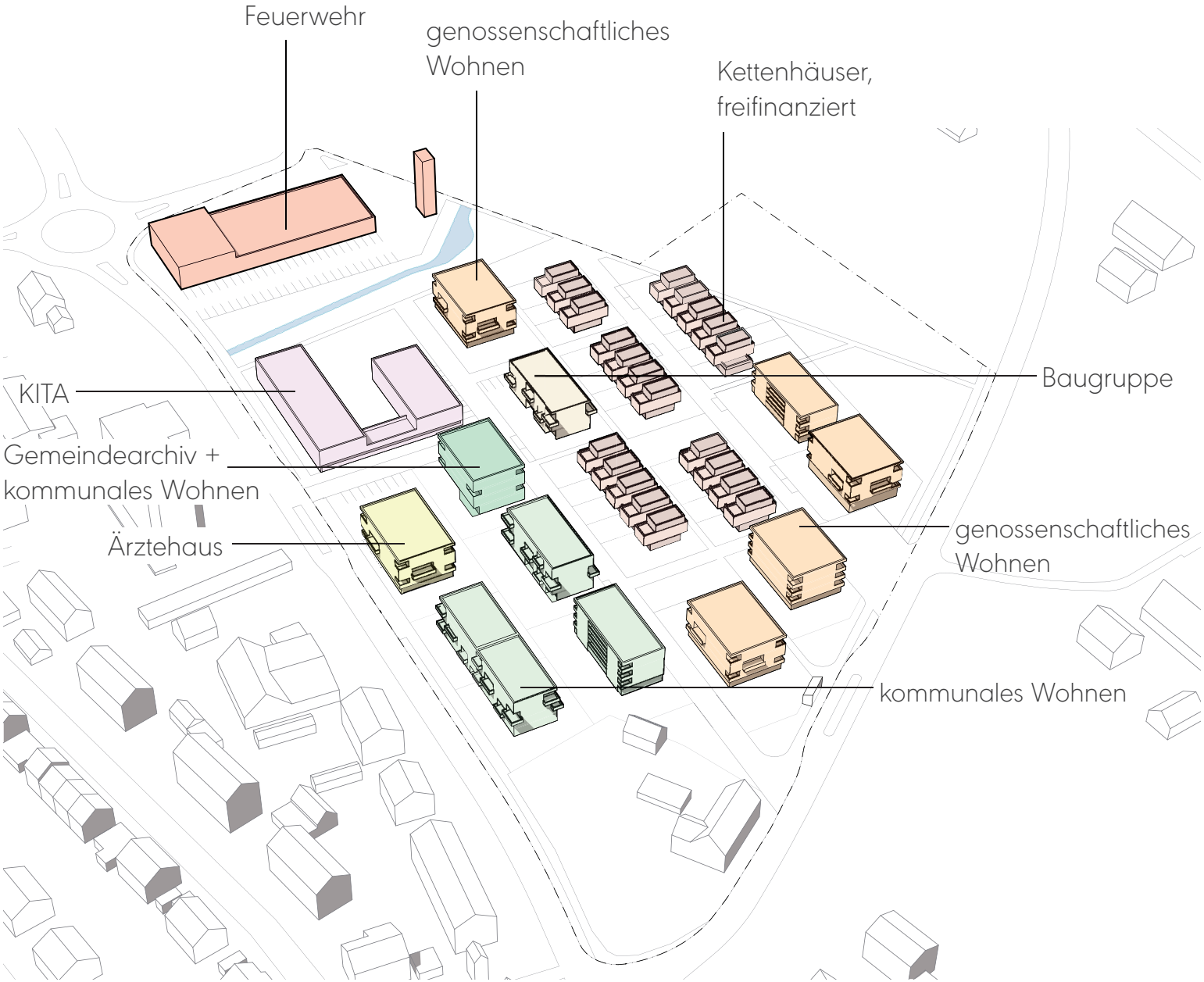
Quartierseingang Ost - Entréeplatz

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN



Nutzungsverteilung

- öffentliche Einrichtungen (KITA,Gemeindearchiv, Ärztehaus) Anordnung um Quartiersplatz
- Feuerwehr im Norden auf eigenem Grundstück
- 67 WE für Gemeindebedarf
- 92 WE für Genossenschaften
- 21 Kettenhäuser

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

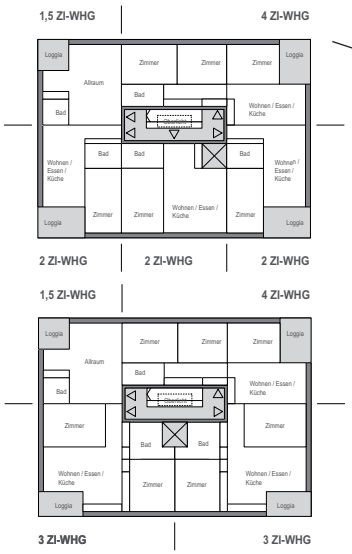
öffentlicher und privater Freiraum

- kleine Nachbarschaftsplätze innerhalb des Quartiers
- Erhalt des Bestandsbaumes
- Renaturierung & Freilegung des Kressbaches
- Ausgleichsfläche im Norden als grüner Quartiersrand

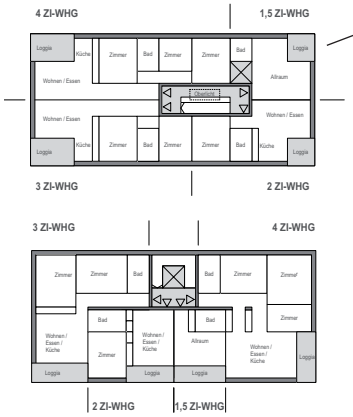
03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

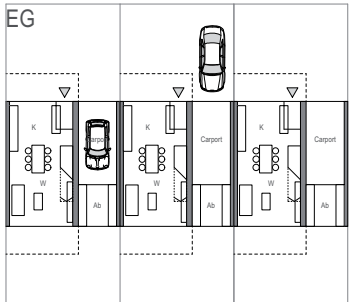
Punkthaus



Zeile



Kettenhaus



03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Bauabschnitt 1 „Gemeinbedarf“

Bauabschnitt 2 „Wohnnutzung“

Bauabschnitt 3 „Erweiterung“

03 Überarbeiteter Entwurf

DÖMGES
ARCHITEKTEN

Masterplan

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit!

DÖMGES
ARCHITEKTEN