

Hotel an der Bodan-Werft

Kressbronn Januar 2020



DaS Hotel Immobilien GmbH & Co. KG

Bodan-Werft 4
D - 88079 Kressbronn
Tel: +49 (0) 7543 - 93333 -16

www.binova-gruppe.de

STEINHOFF / HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH

Schloßstraße 47
D - 70174 Stuttgart
Tel: +49 (0)711 - 219502 - 0

info@sh-arc.de
www.sh-arc.de

Hauptstandort Stuttgart

STEINHOFF / HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH
Schloßstraße 47, 70174 Stuttgart
+49 (0)711- 219502- 0
info@sh-arc.de
www.sh-arc.de



Über Uns

Raum, Ästhetik, Vision und Nachhaltigkeit:
Architektur setzt sich aus komplexen
Bausteinen zusammen, mit denen wir uns
fundiert und intensiv auseinandersetzen.
Der hohe Anspruch an die eigene Arbeit
ist Voraussetzung für die optimale Lösung
der gestellten Aufgaben. Interdisziplinäres
Arbeiten, innovative Konzepte, Zuverlässigkeit
und Kompetenz zeichnen uns aus.



Niederlassung Berlin

STEINHOFF / HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH
Lobeckstraße 30/35, 10969 Berlin
+49 (0)30 - 57706349 - 1
info@sh-arc.de
www.sh-arc.de



Inhalt

- 01** Das Grundstück
- 02** Analyse
- 03** Entwurfsgedanke
- 04** Fassadenkonzept
- 05** Modularer Holzbau
- 06** Illustrationen

01

Das Grundstück

01 Das Grundstück Luftbild



01 Das Grundstück Luftbild



01 Das Grundstück

Lageplan - Bestand
M 1:750



01 Das Grundstück



01 Das Grundstück



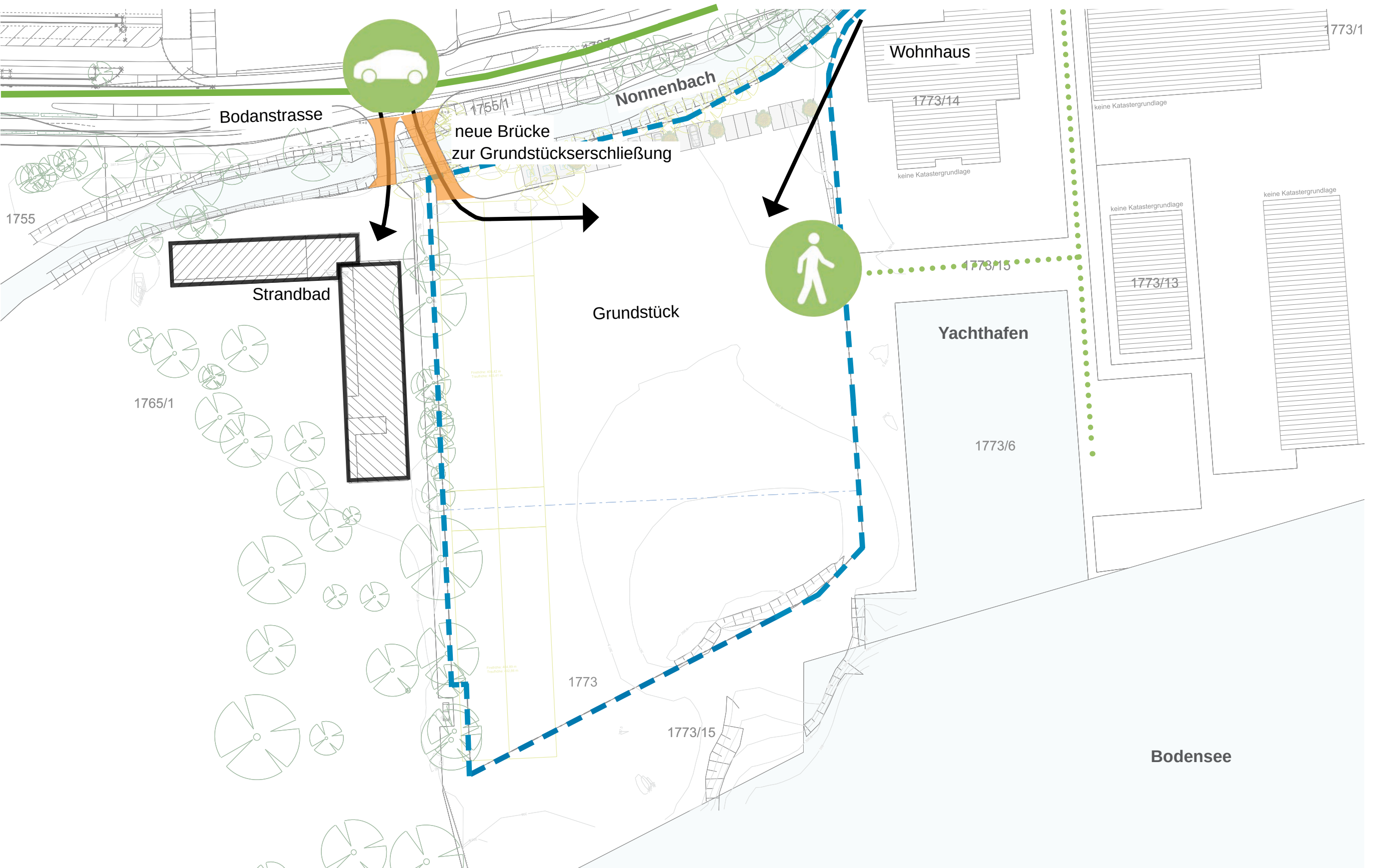
02

Analyse

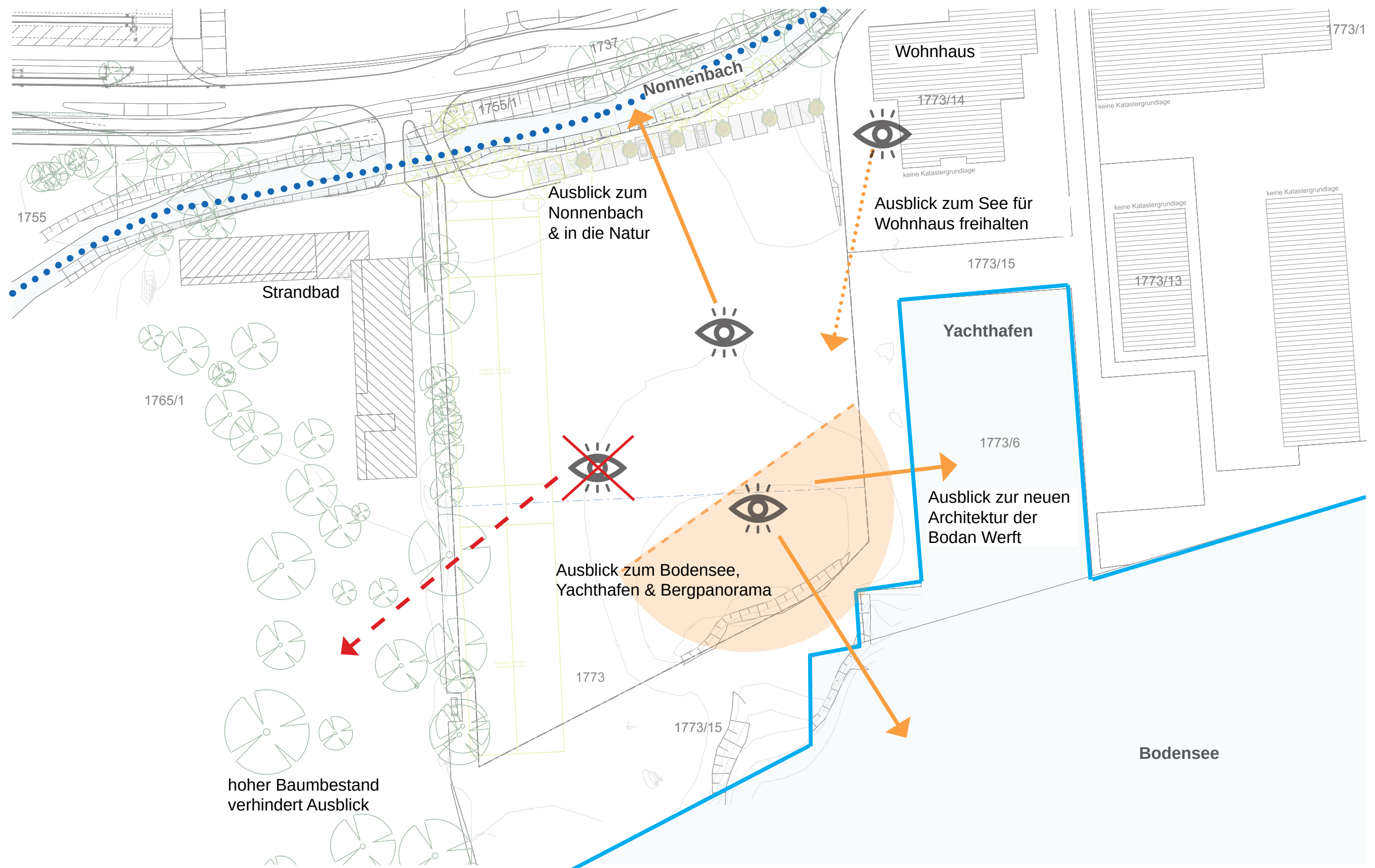
02 Analyse
Uferzone



02 Analyse Wegeverbindungen



02 Analyse Sichtbeziehungen

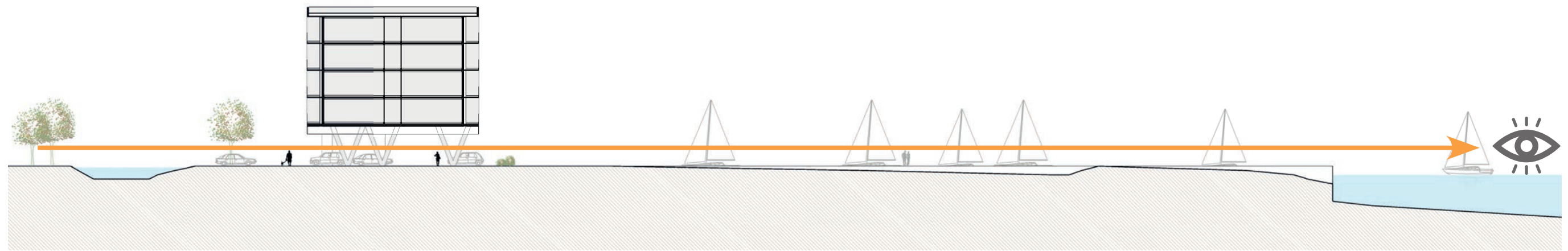


03

Entwurfsgedanke

03 Entwurfsgedanke Schematischer Schnitt

Aufständern des nördlichen Baukörpers
für den Durchblick zum Bodensee.



M 1:500

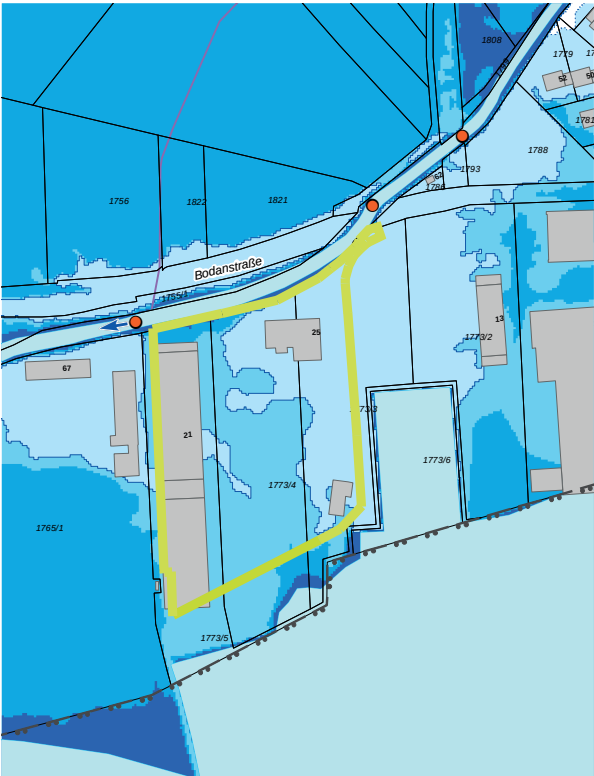


03 Entwurfsgedanke HQ Plan

Aufständern des nördlichen Baukörpers
als Maßnahme zum Hochwasserschutz.



M 1:500

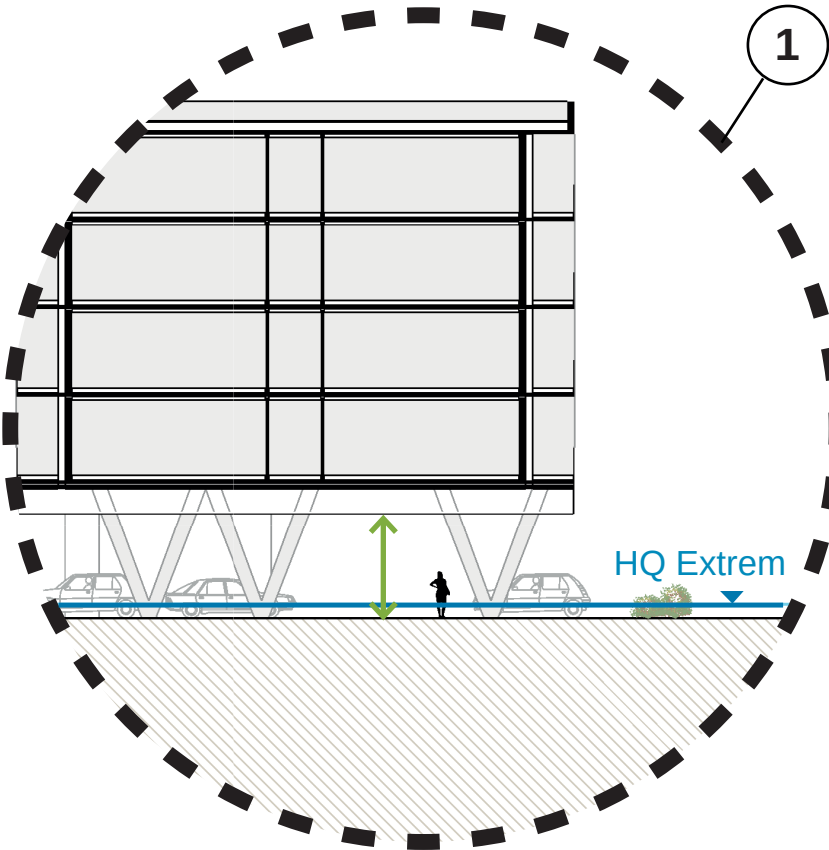


Flächenausbreitung
bei HQ_x:

- HQ₁₀
- HQ₅₀
- HQ₁₀₀
- HQ_{EXTREM}

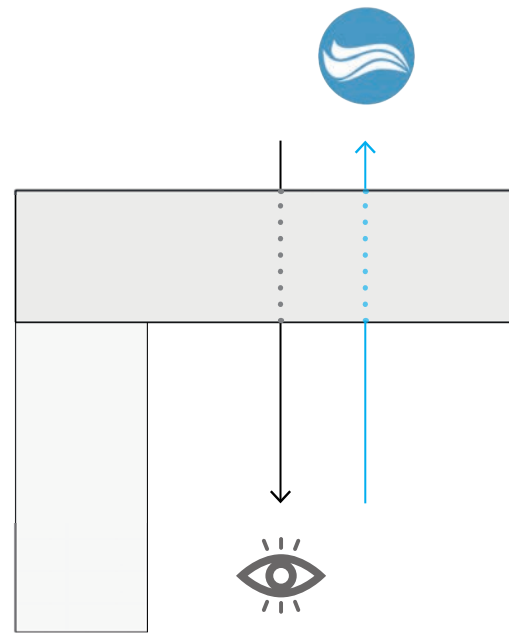
Gewässernetz der
Hochwassergefahrenkarten

- HWGK Gewässer
- HWGK Gewässer –
derzeit in Bearbeitung
- Brücke eingestaut bei HQ₁₀₀

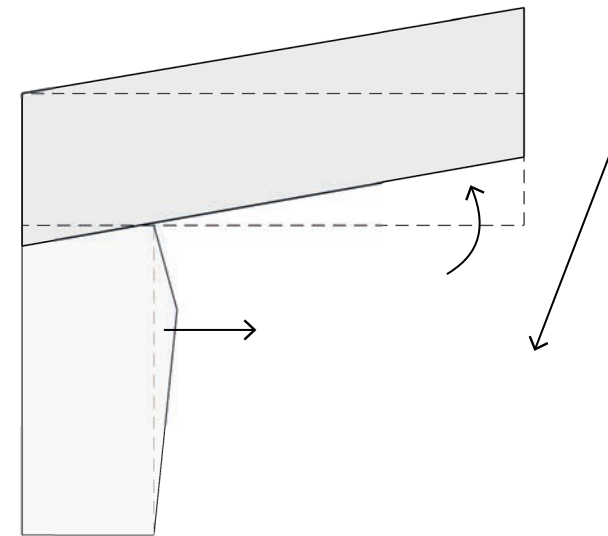


Die Konstruktion verhindert,
dass selbst bei HQ Extrem
das Wasser die Hotelzimmer
erreichen kann.

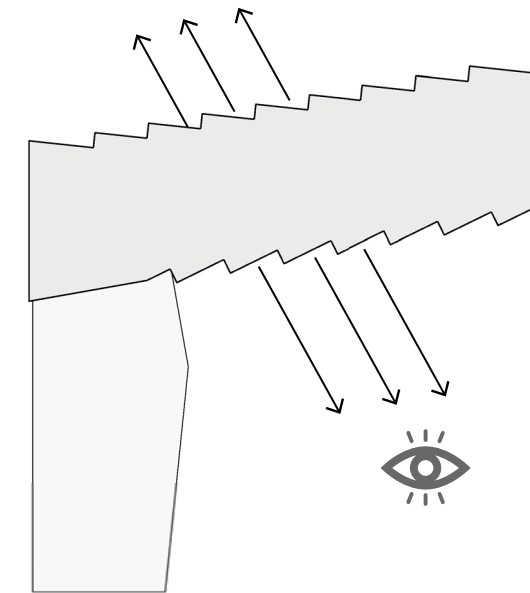
03 Entwurfsgedanke Konzept



Durch das Aufständern des nördlichen Bauvolumens bleibt der Blick zum See erhalten. Zudem reagiert der Baukörper auf mögliche Hochwasser.

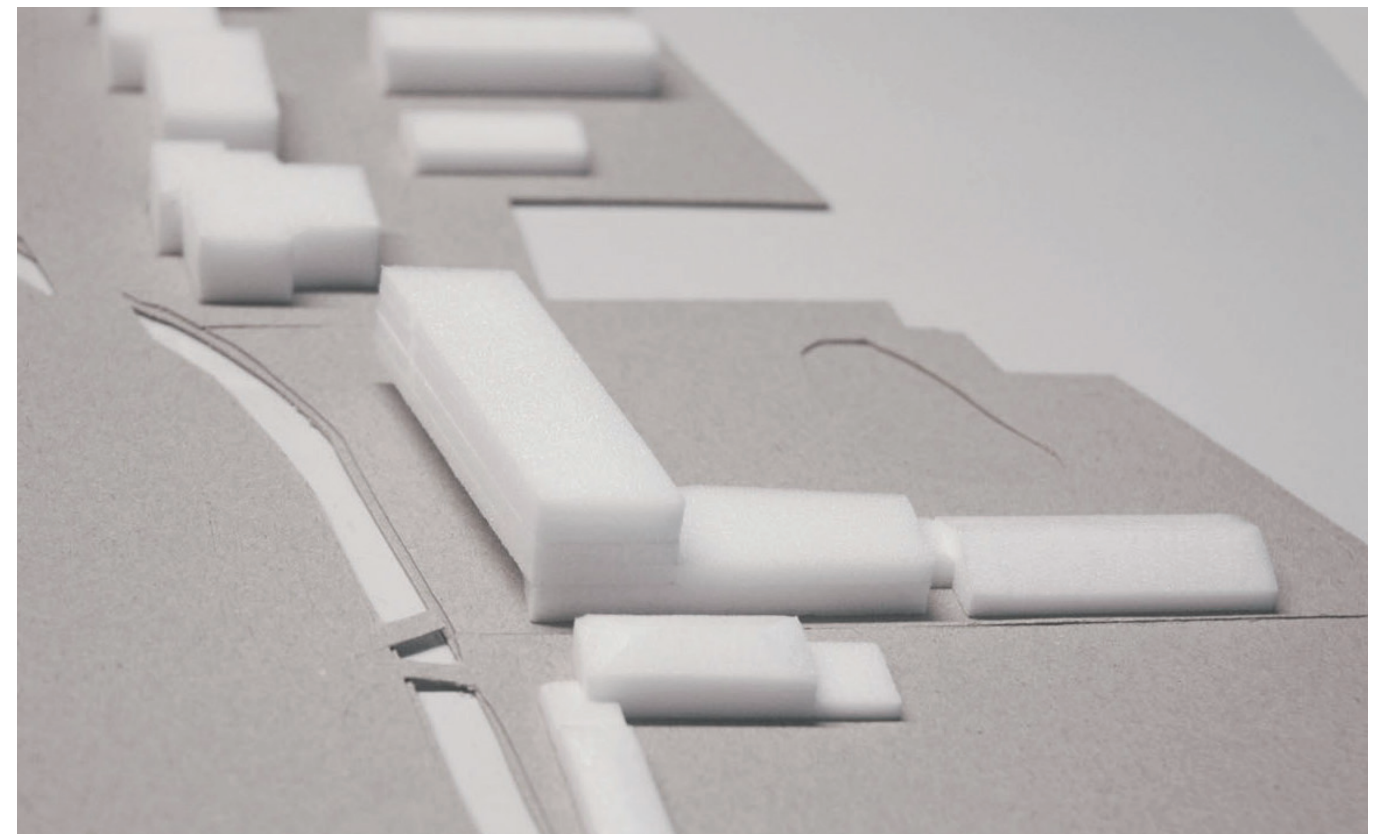
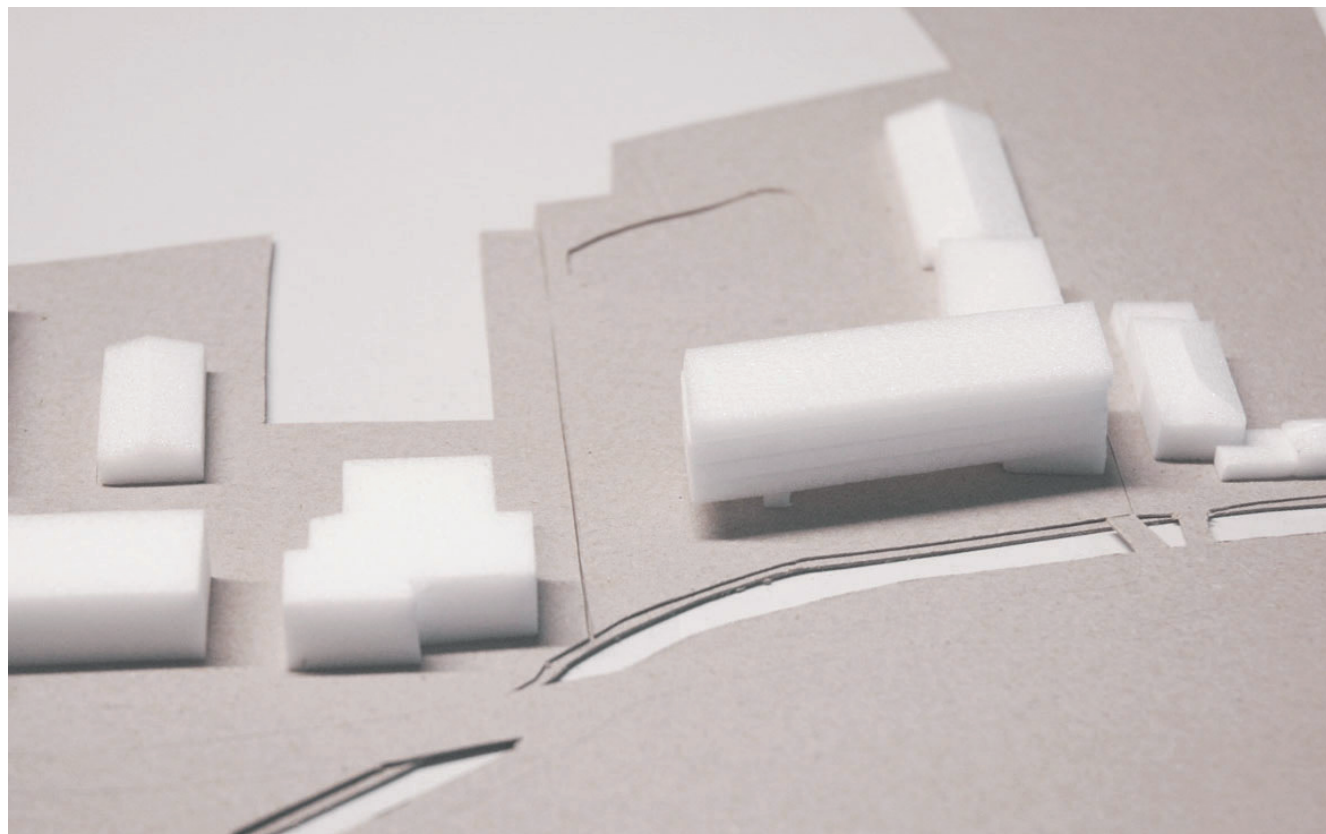
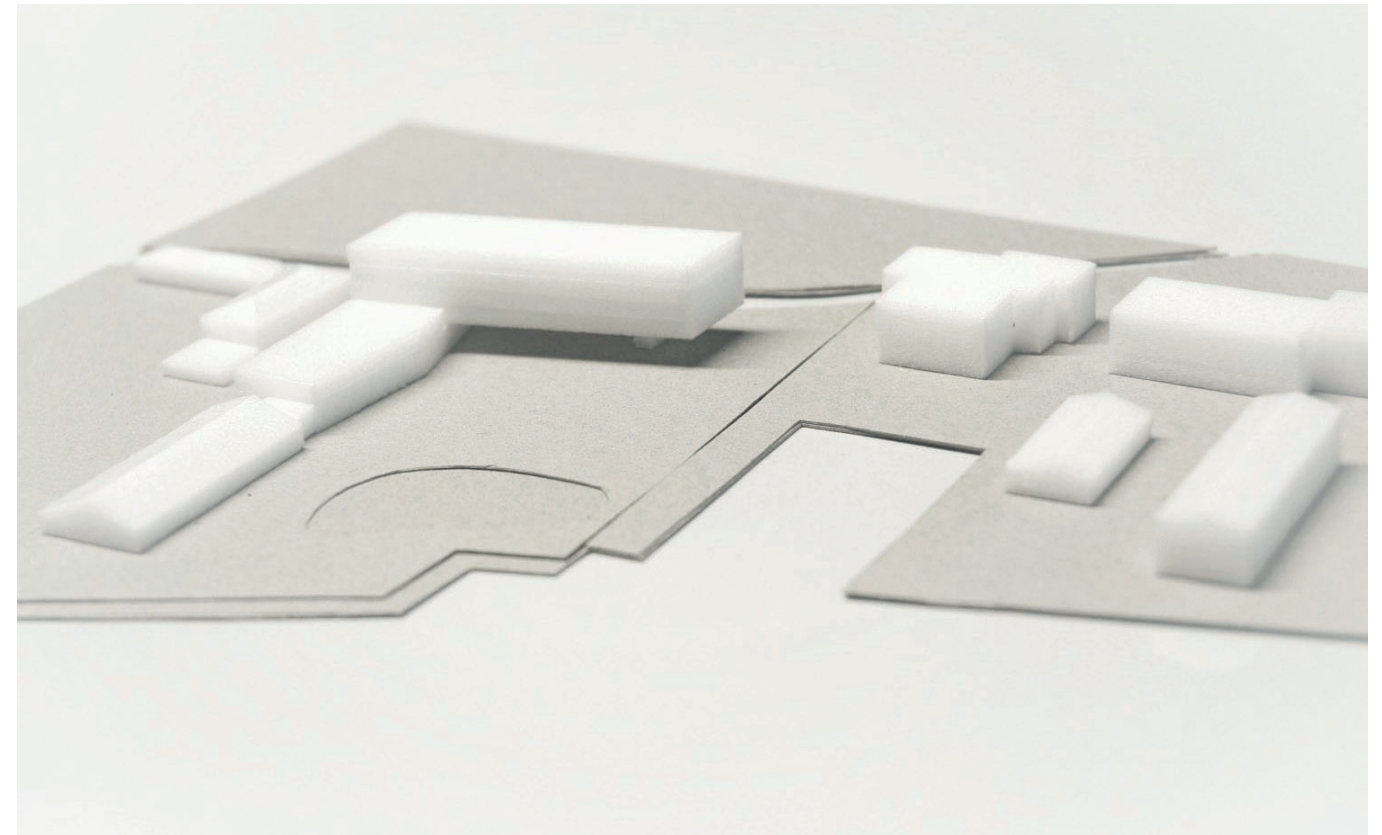
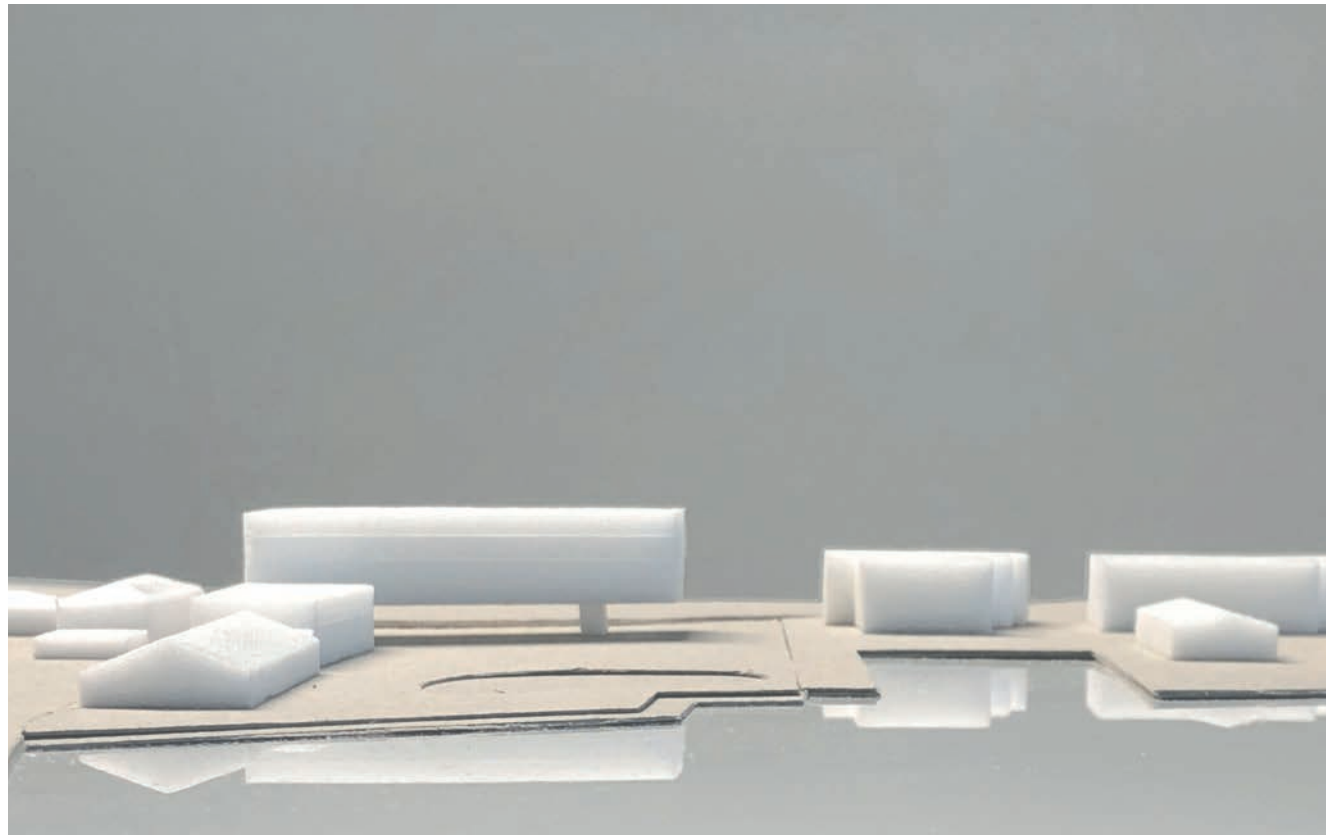


Mit dem Aufdrehen des Baukörpers orientiert sich das Gebäude hin zum Bodensee. Zugleich bleibt der Blick für die Nachbarbebauung unverstellt.



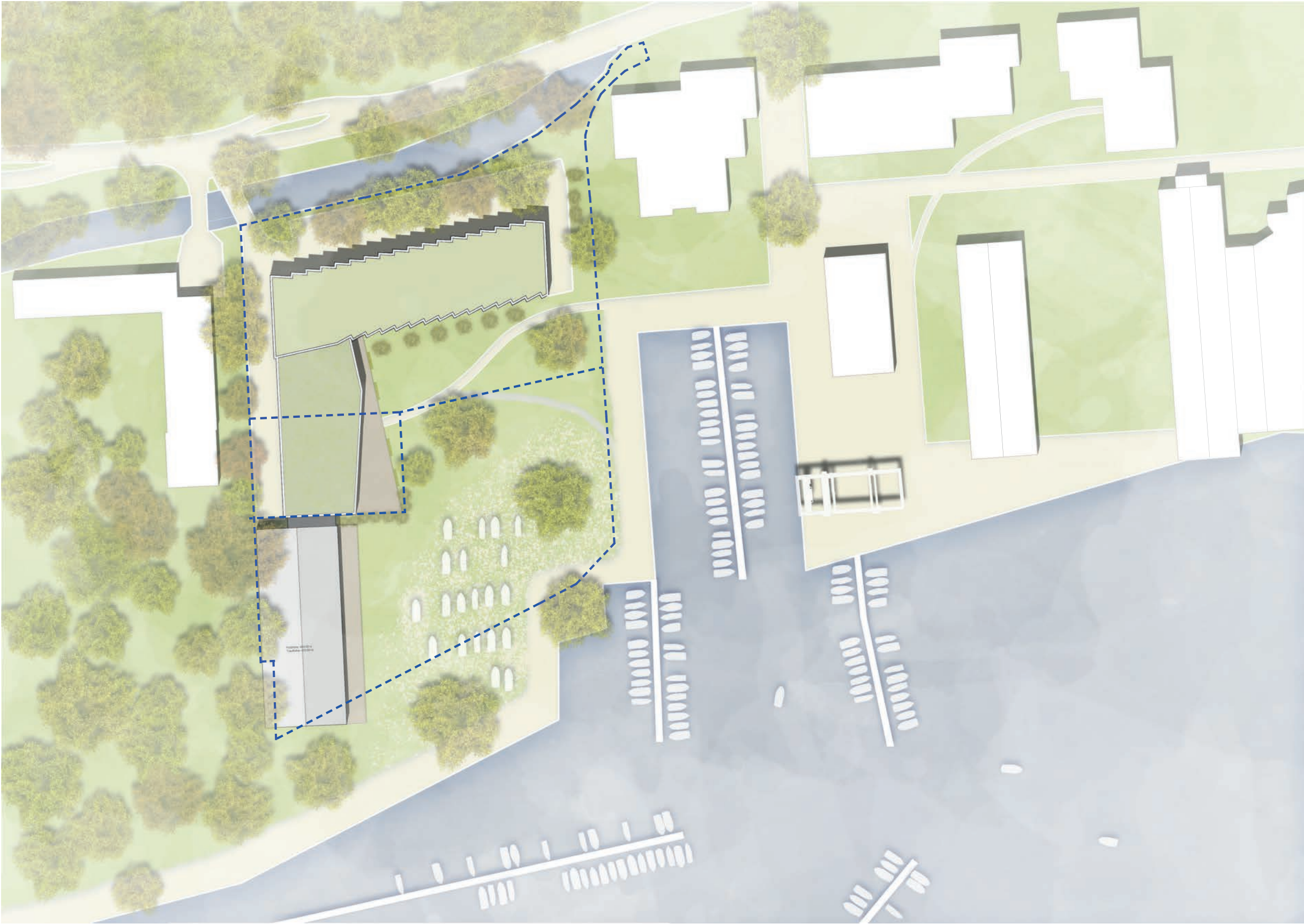
Durch die Anordnung der Zimmer entstehen Versätze in der Fassade, die einen direkten Ausblick zum See und in die Natur ermöglichen.

03 Entwurfsgedanke Modellfotos



03 Lageplan

M 1:1000

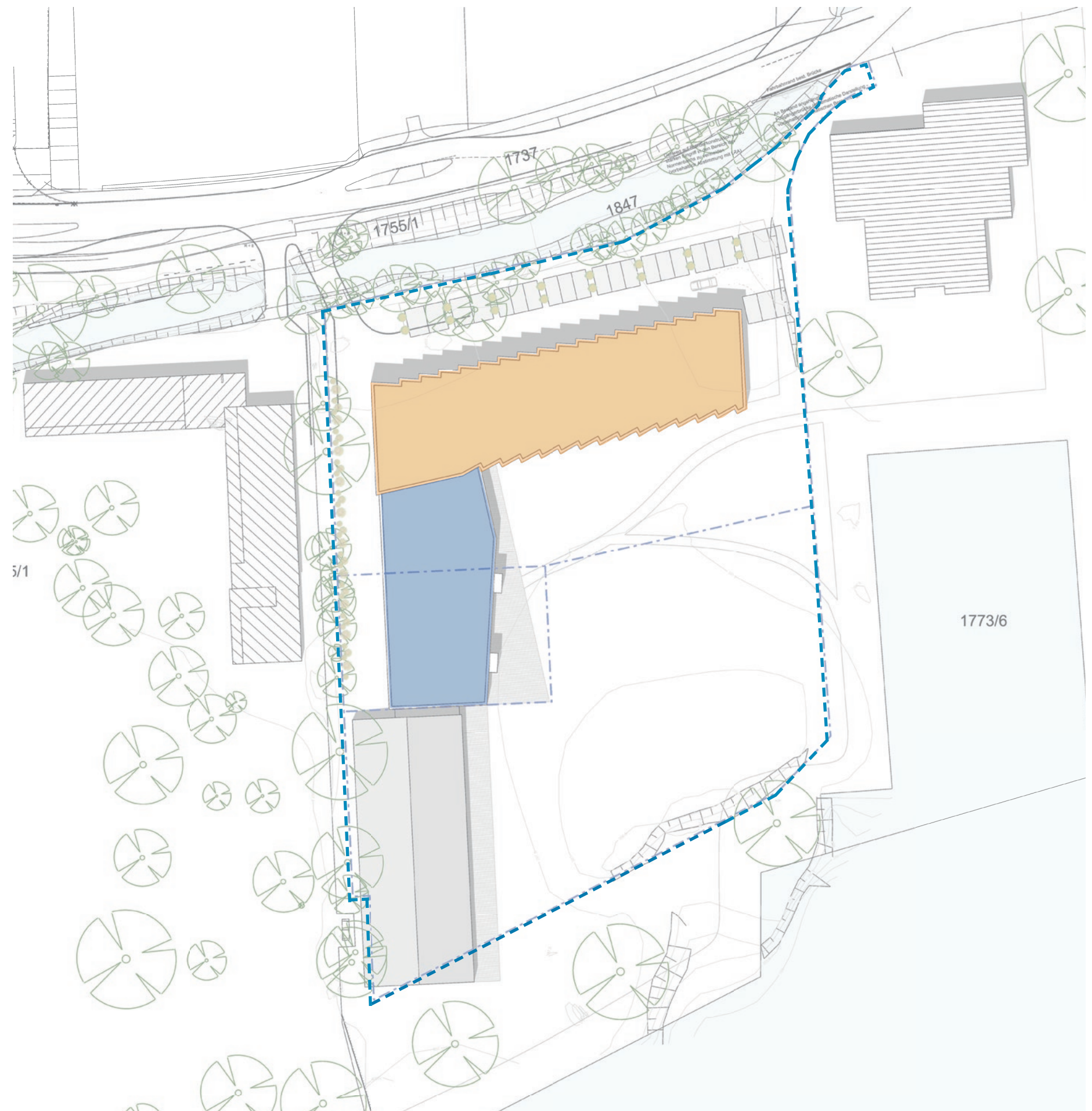


03 Lageplan
Erschließung

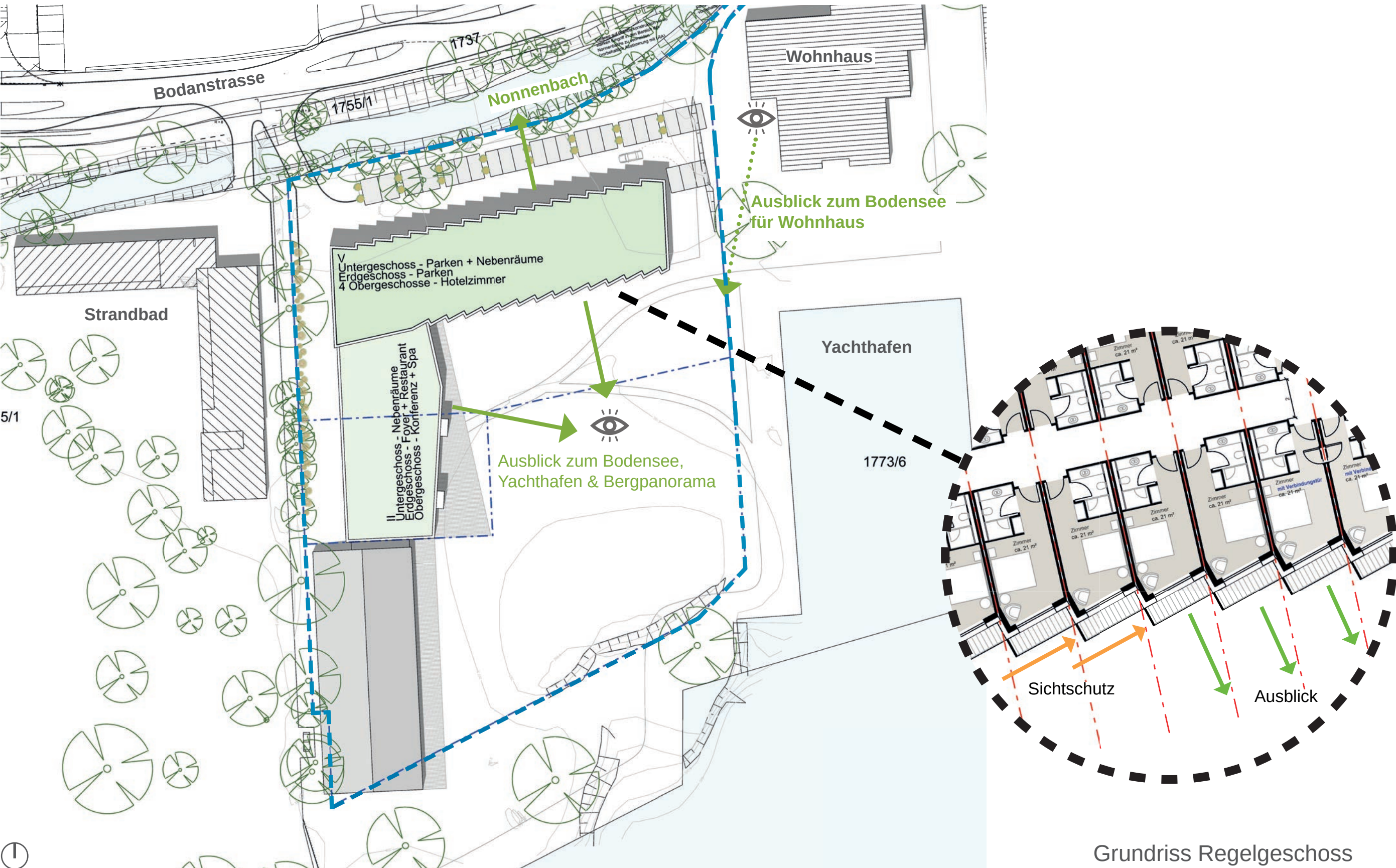


03 Lageplan Nutzung

- Hotelzimmer (1.-4.OG)
Parken (EG)
- Konferenz, Spa (1.OG)
Restaurant (EG)

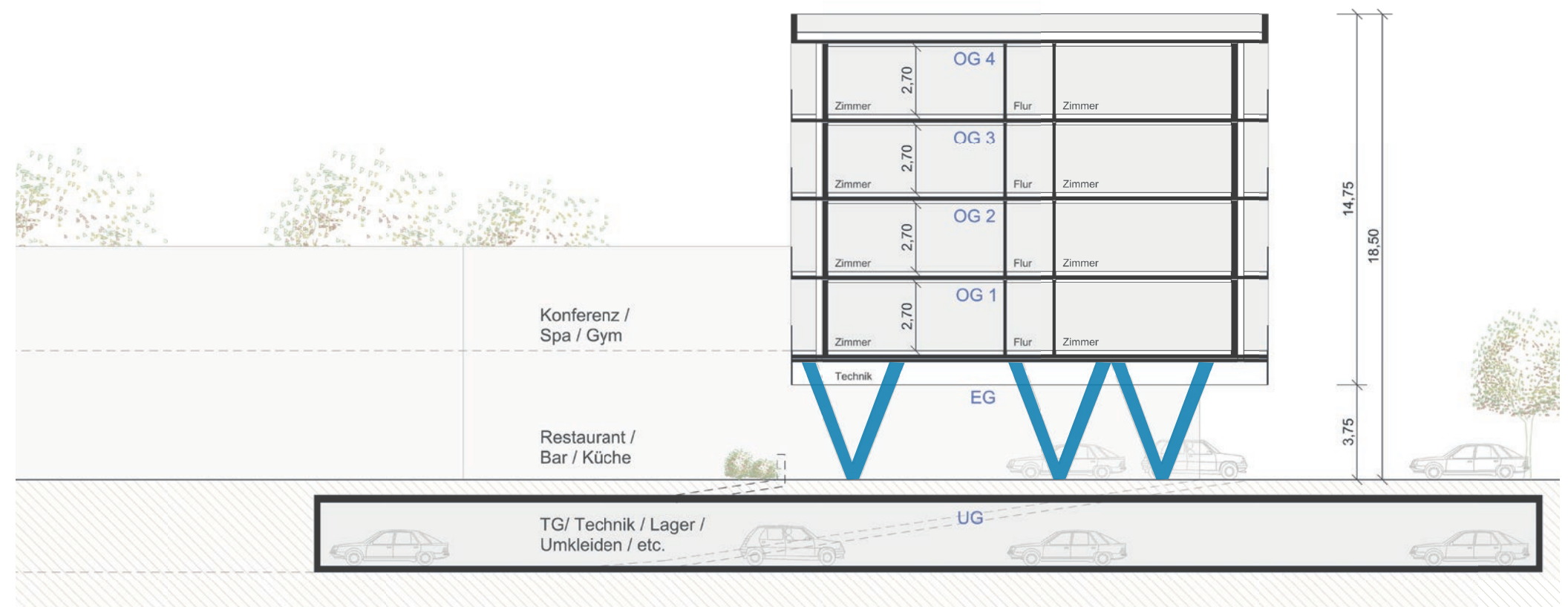


03 Lageplan
Orientierung - Fassade



03 Lageplan Stützenkonzept

Krananlage der
Werft als Grundlage
für die Form der
Betonstützen



03 Grundriss EG

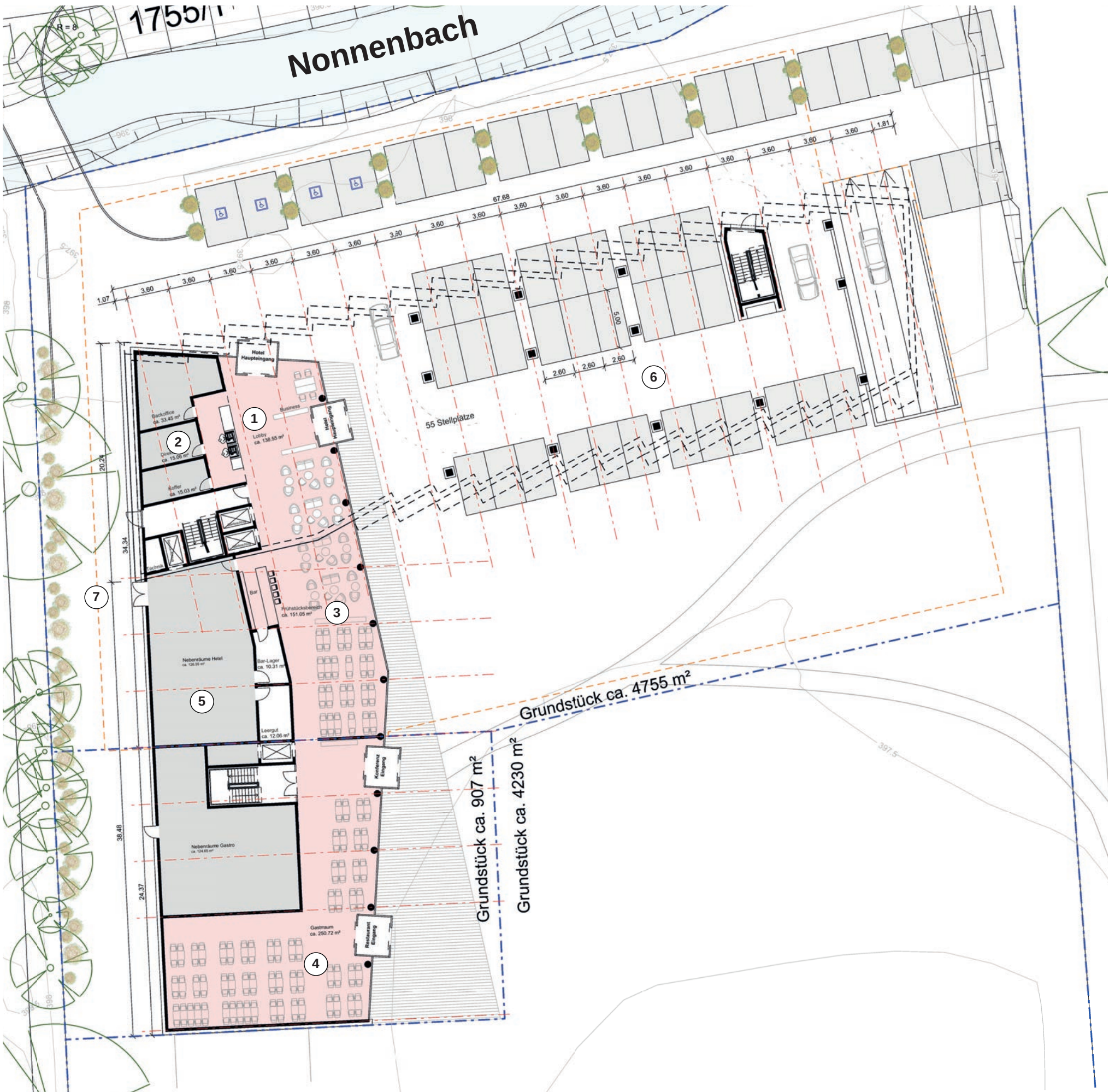
M 1:350



- ① Empfang
- ② Backoffice
- ③ Frühstücksbereich
- ④ Gastronomie
- ⑤ Back of House
- ⑥ Parken (55 Stellplätze)
- ⑦ Anlieferung

Anzahl Stellplätze
EG = 55 Stellplätze
TG = 88 Stellplätze

143 Stellplätze
insgesamt

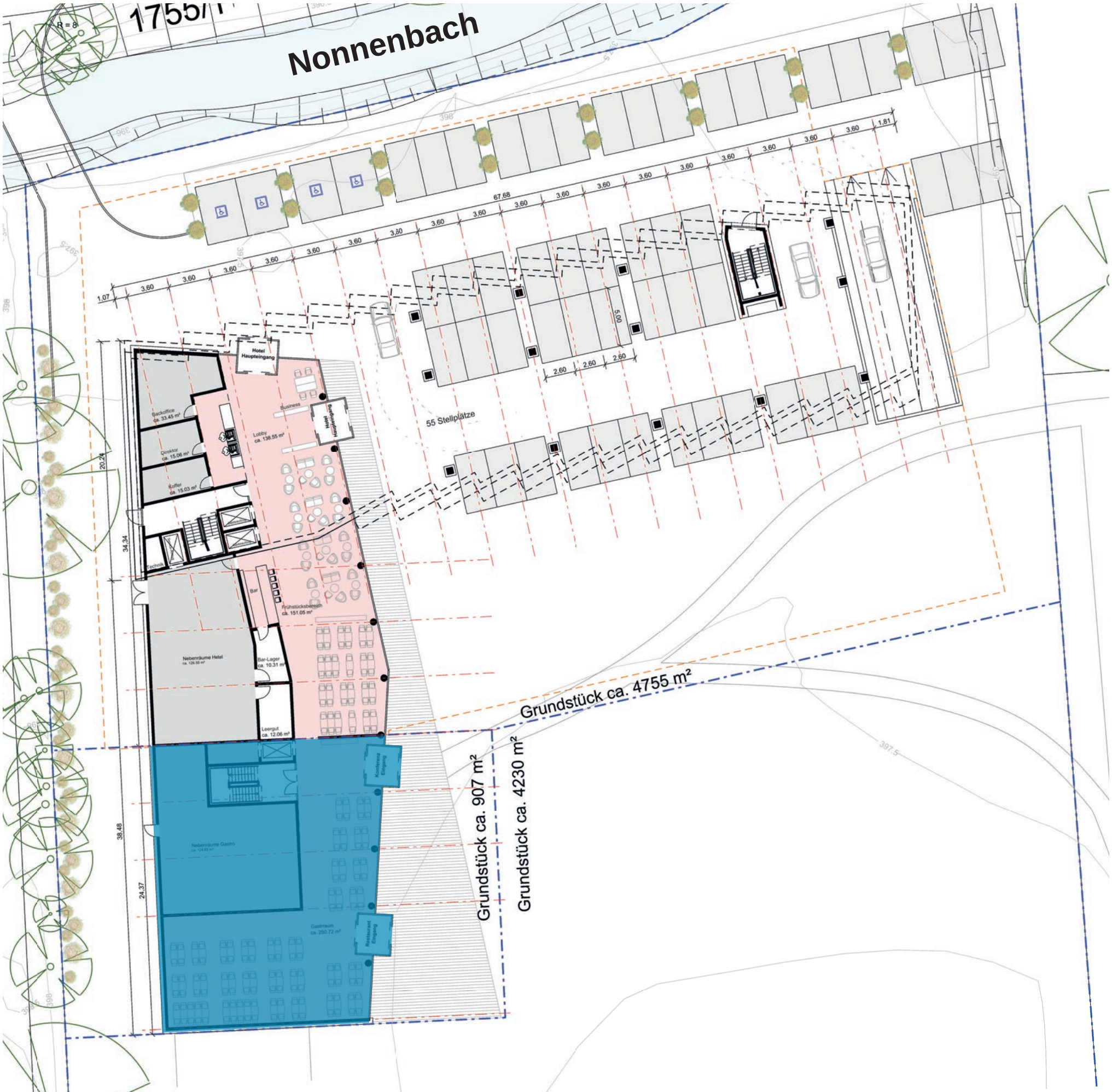


03 Grundriss EG

M 1:350



■ mögliche Erweiterung



03 Grundriss UG

M 1:350



- ① Tiefgarage
(88 Stellplätze)
- ② Nebenräume Hotel
- ③ Haustechnik
- ④ Nebenräume
Gastronomie

Anzahl Stellplätze
EG = 55 Stellplätze
TG = 88 Stellplätze

143 Stellplätze
insgesamt



03 Grundriss UG

M 1:350



■ mögliche Erweiterung

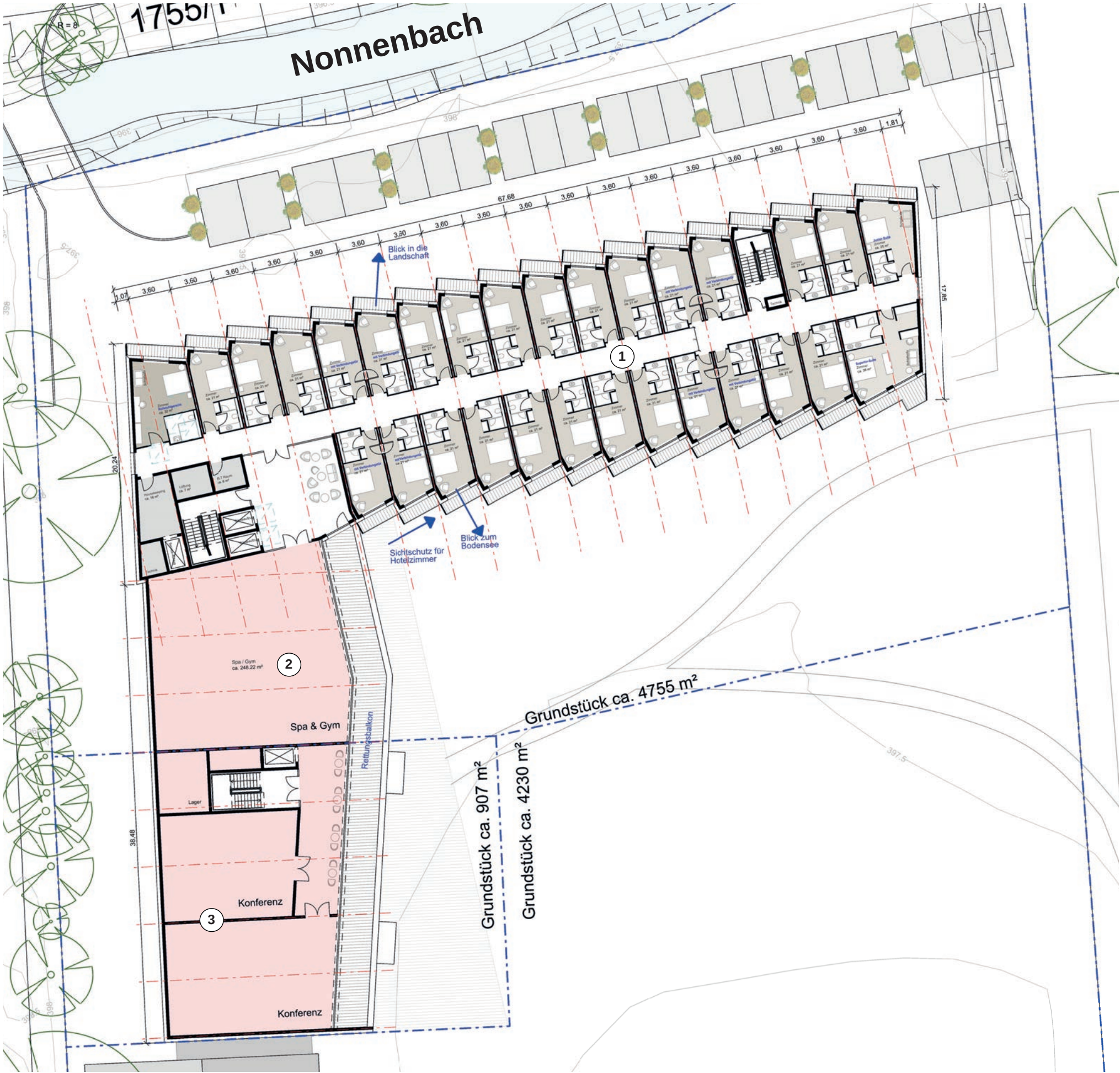


03 Grundriss 1.OG

M 1:350



- ① 30 Zimmer
- ② Spa / Gym
- ③ Konferenz

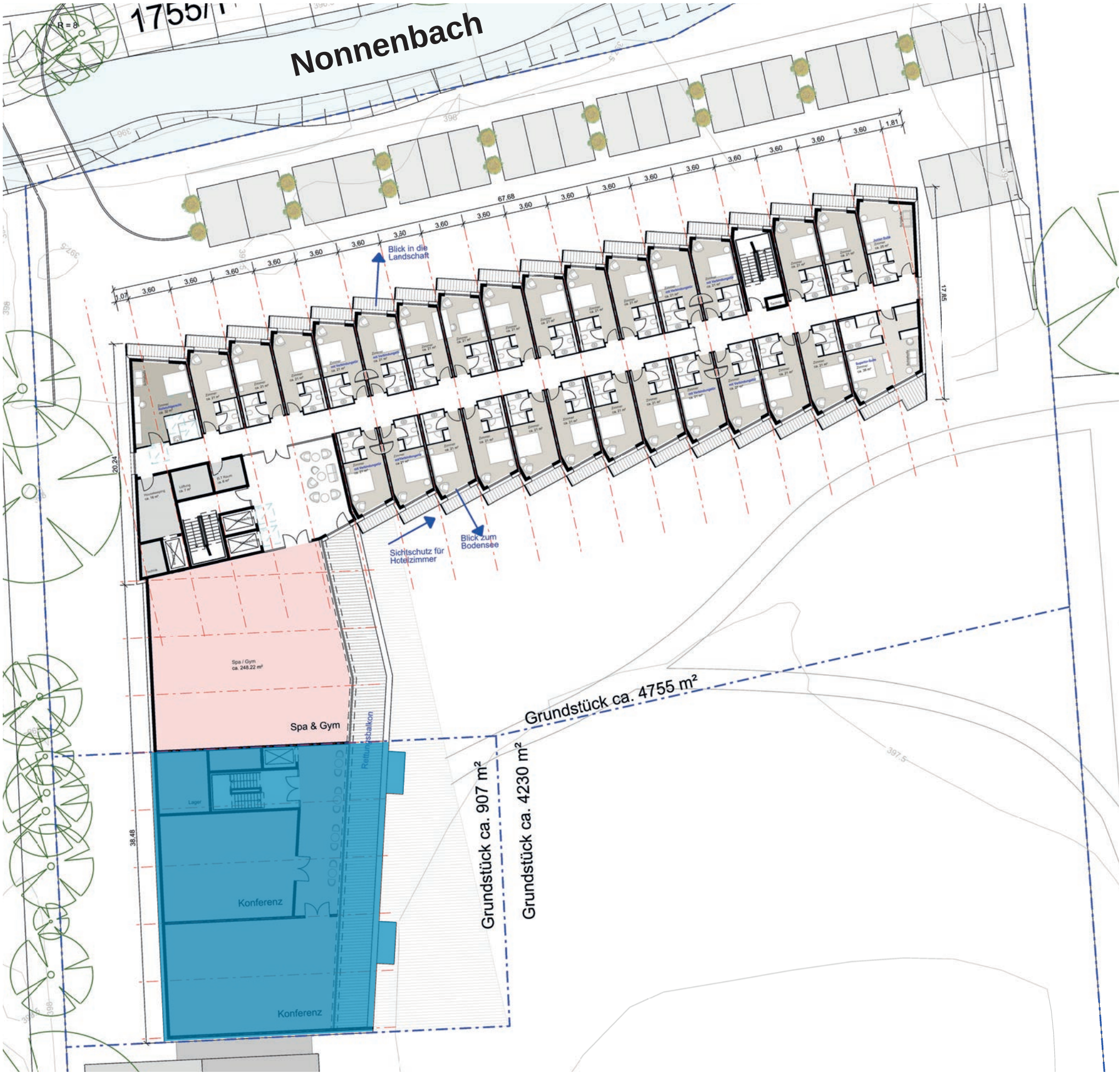


03 Grundriss 1.OG

M 1:350



■ mögliche Erweiterung



03 Grundriss 2.- 4. OG

M 1:350



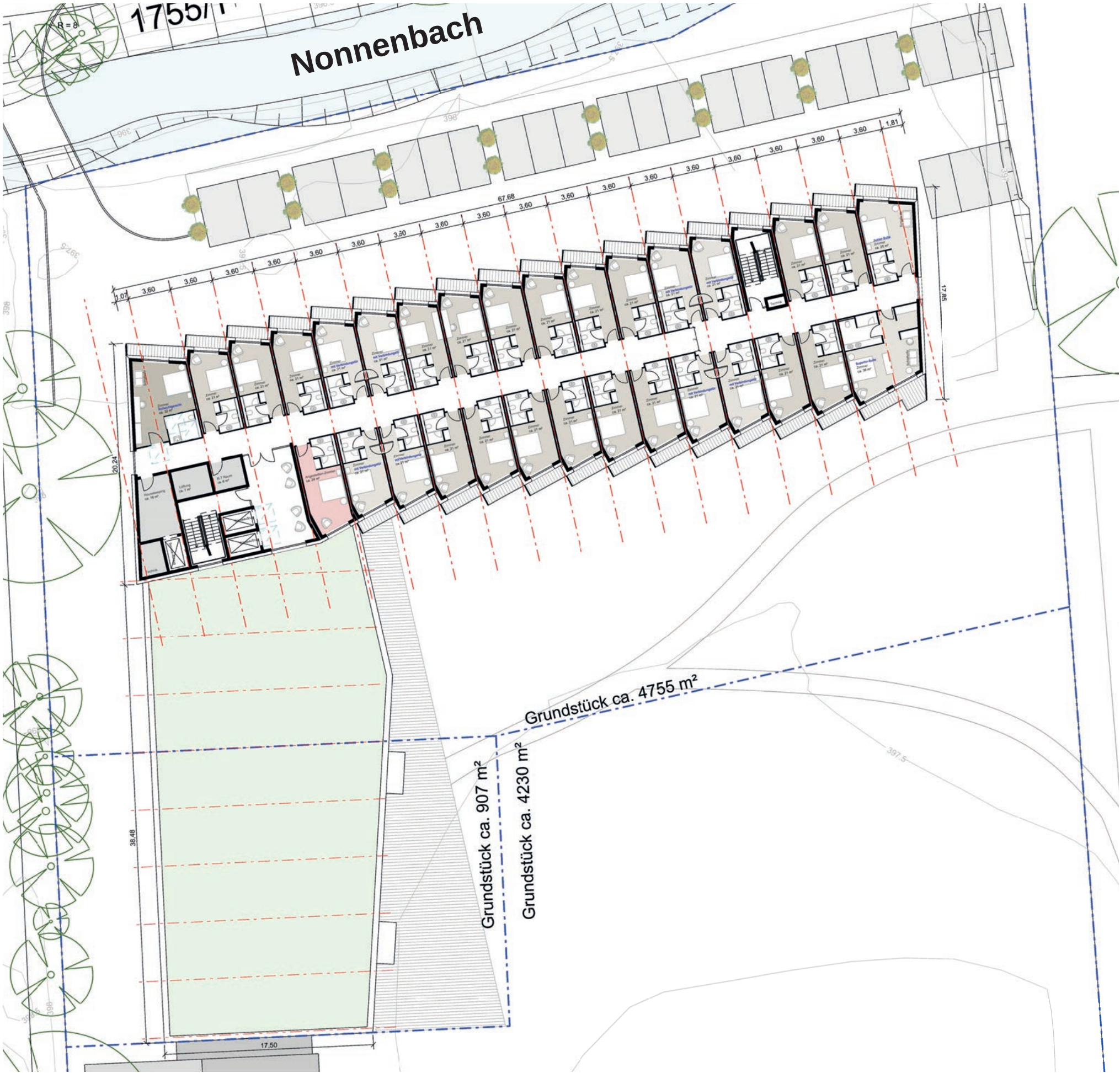
Anzahl Zimmer pro
Regelgeschoss

30 Zimmer

Anzahl Zimmer

- 1.OG = 30 Zimmer
- 2.OG = 30 Zimmer
- 3.OG = 30 Zimmer
- 4.OG = 30 Zimmer

120 Zimmer gesamt

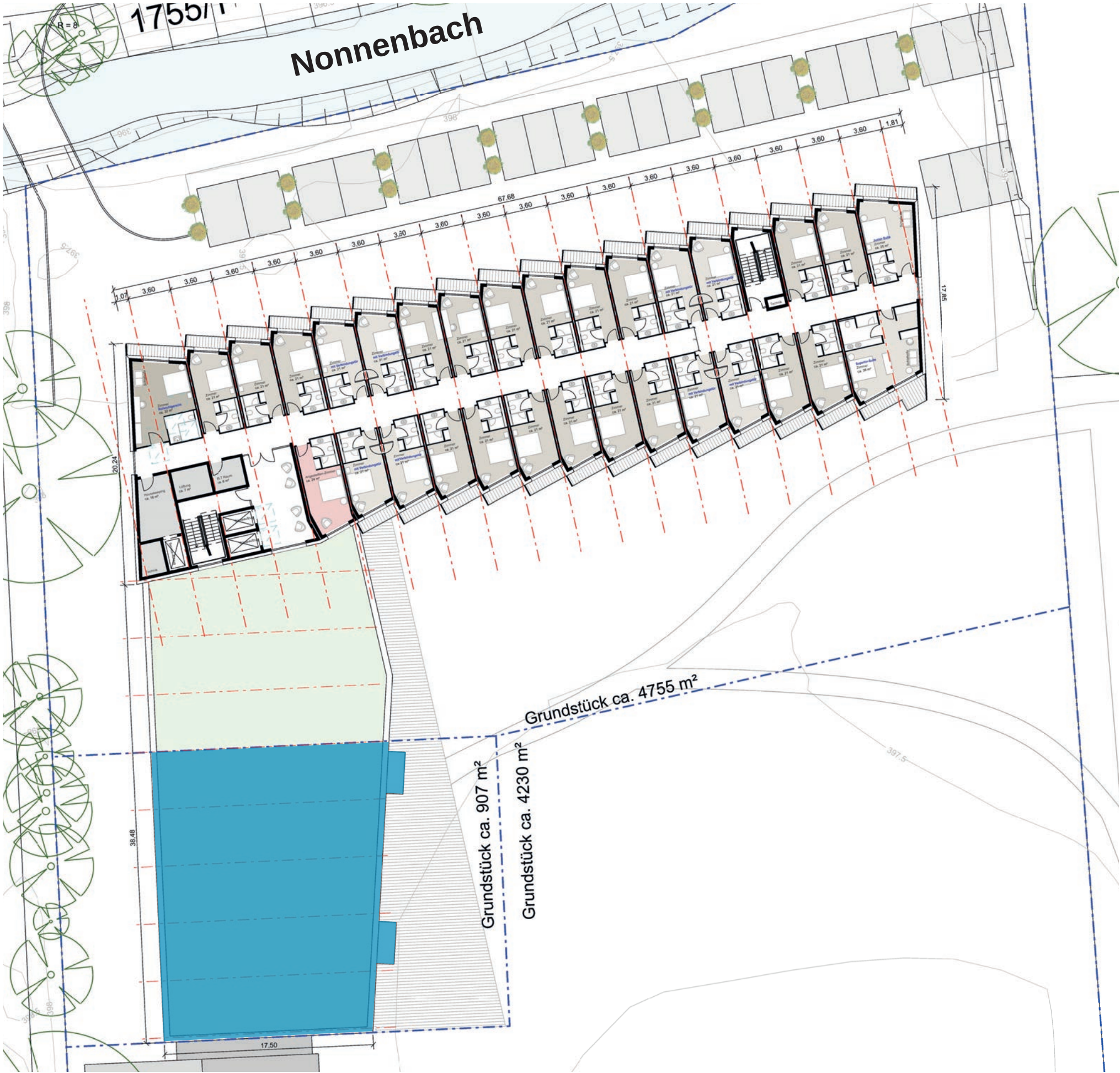


03 Grundriss 2.- 4. OG

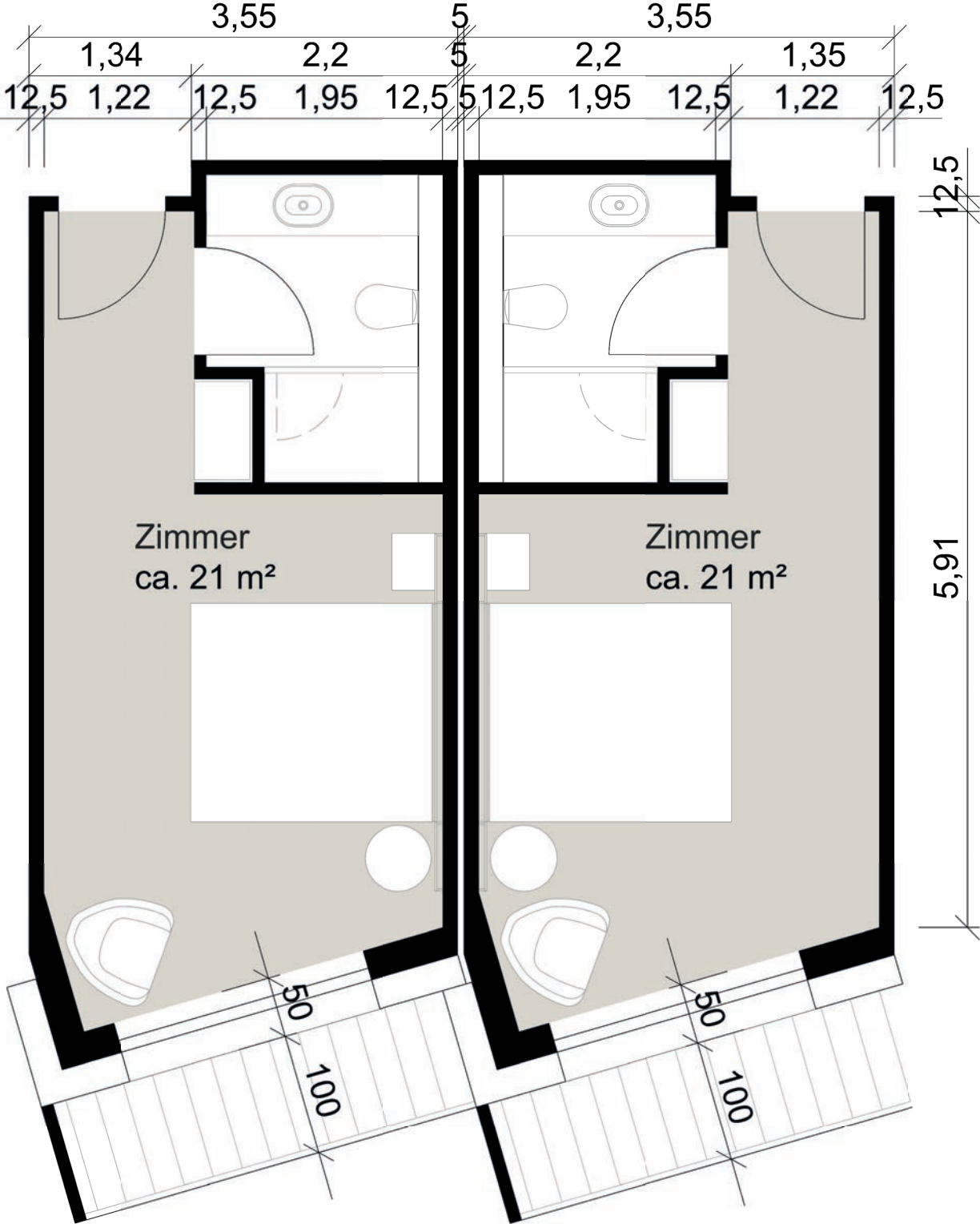
M 1:350



■ mögliche Erweiterung



03



03 Grundriss
Familienzimmer

M 1:350



Anzahl
Familienzimmer pro
Regelgeschoss

7 Zimmer

- ① Zimmer mit Verbindungstür
- ② Zimmer rollstuhlgerecht
- ③ Junior-Suite
- ④ Superior-Suite

Anzahl
Familienzimmer

1.OG = 7 Zimmer
2.OG = 7 Zimmer
3.OG = 7 Zimmer
4.OG = 7 Zimmer

28 Zimmer gesamt



03 Grundriss Familienzimmer

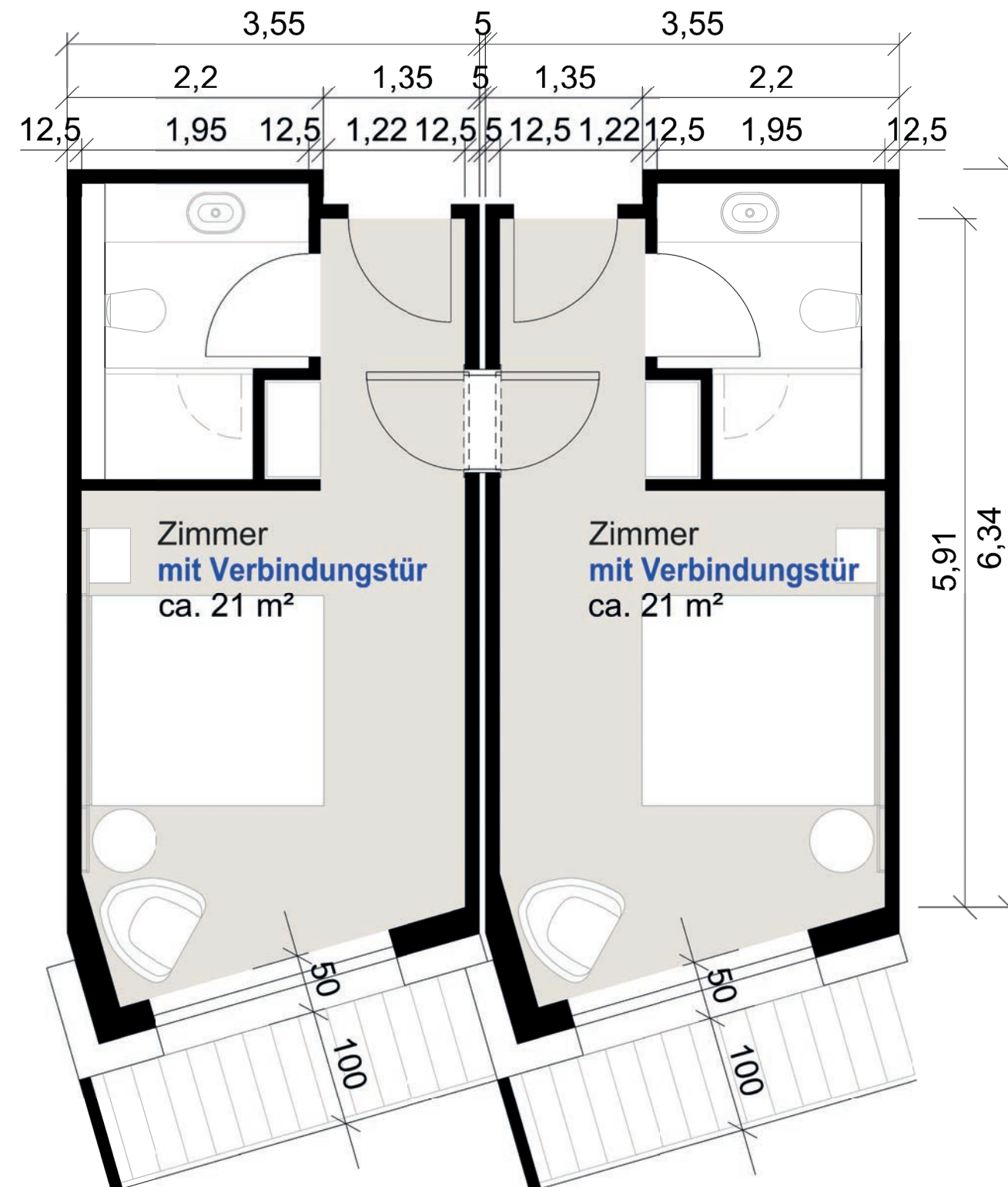
M 1:50



1

Zimmer
mit Verbindungstür

Zwei Standardzimmer
können je einzeln
genutzt werden
oder durch eine
Verbindungstür zu
einem Familienzimmer
verbunden werden.

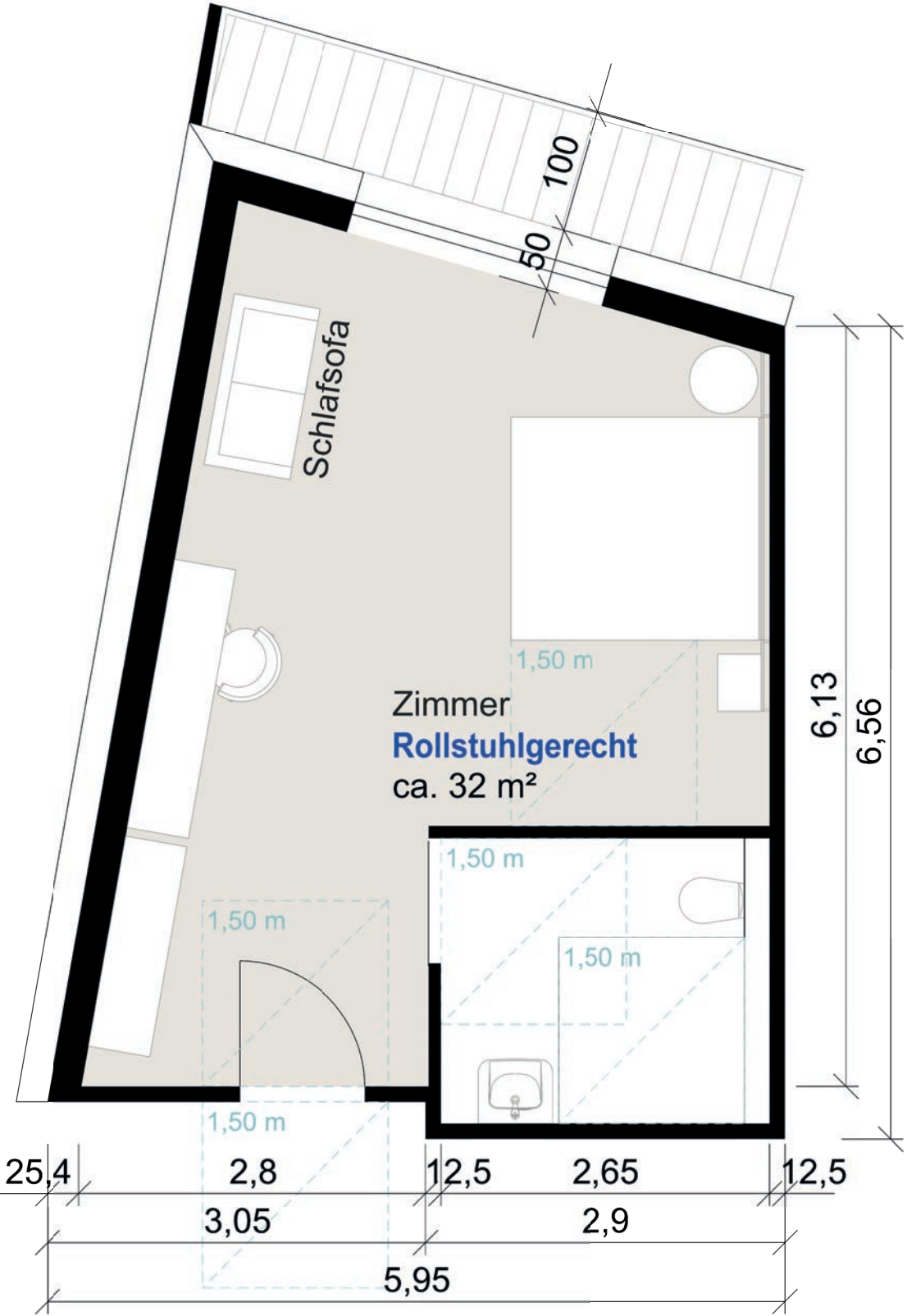


03 Grundriss
Familienzimmer

M 1:50



Zimmer
Rollstuhlgerecht

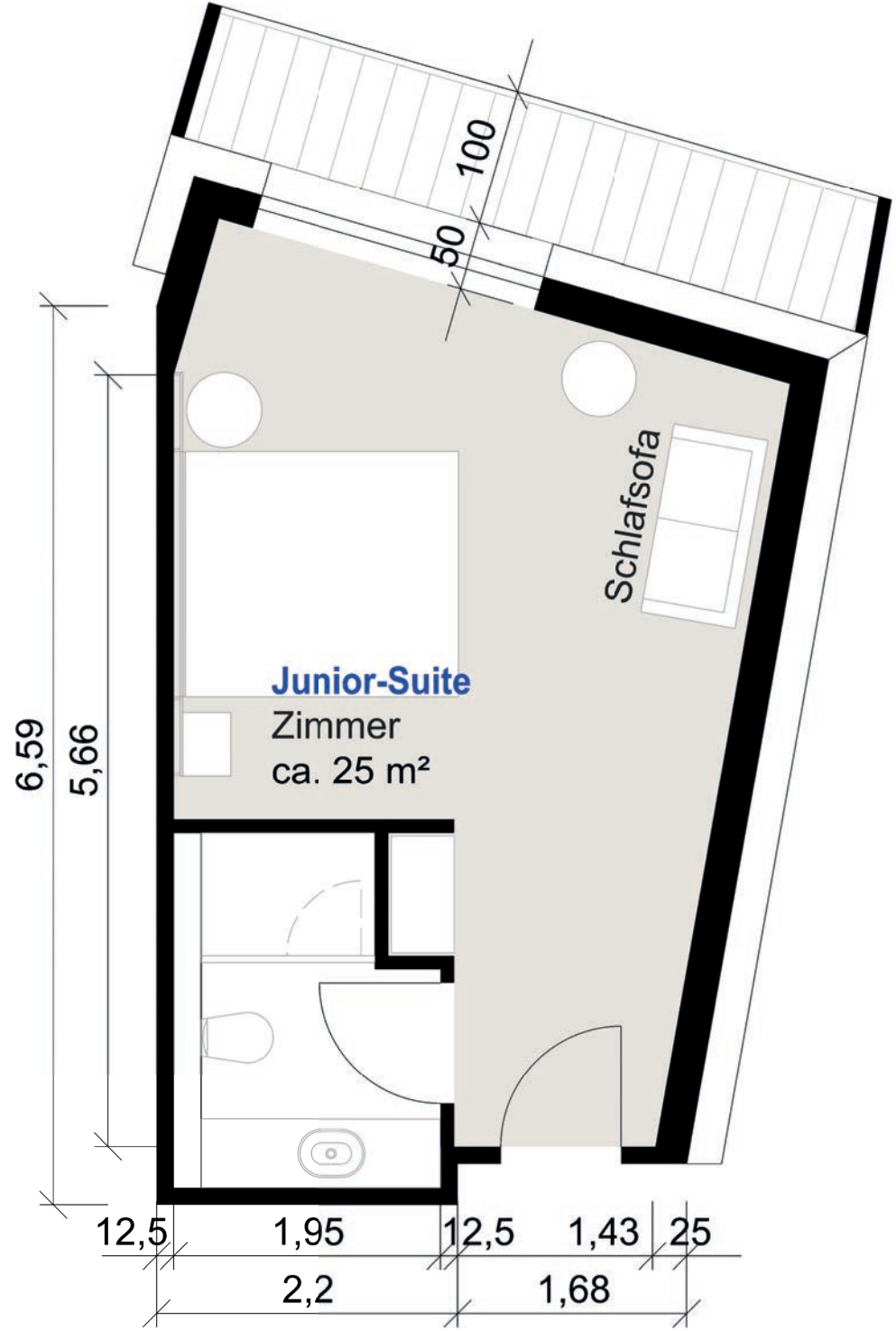


03 Grundriss
Familienzimmer

M 1:50



Junior-Suite



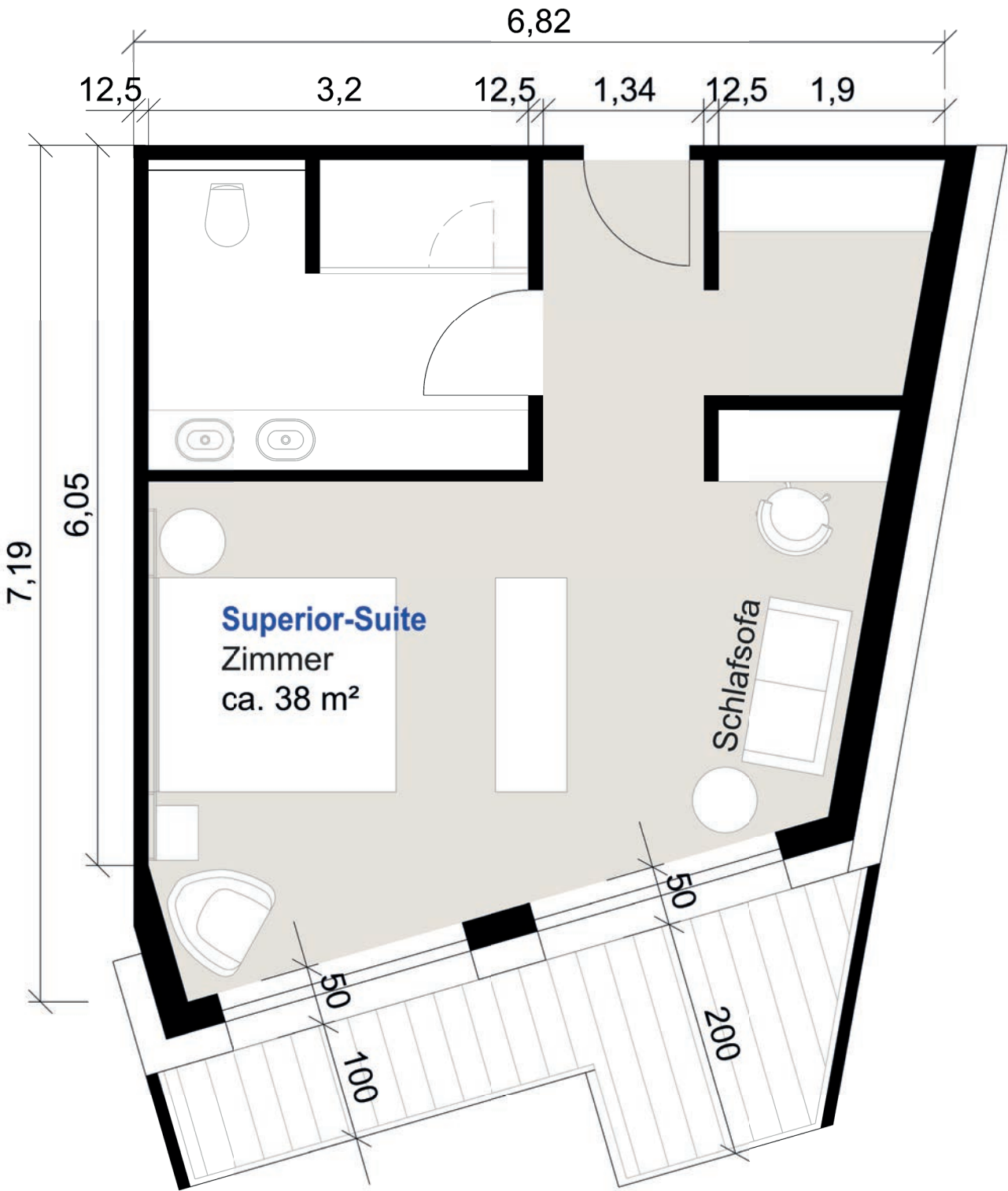
03 Grundriss
Familienzimmer

M 1:50



4

Superior-Suite



04

Fassadenkonzept

04 Fassadenkonzept Ansicht Ost

M 1:300

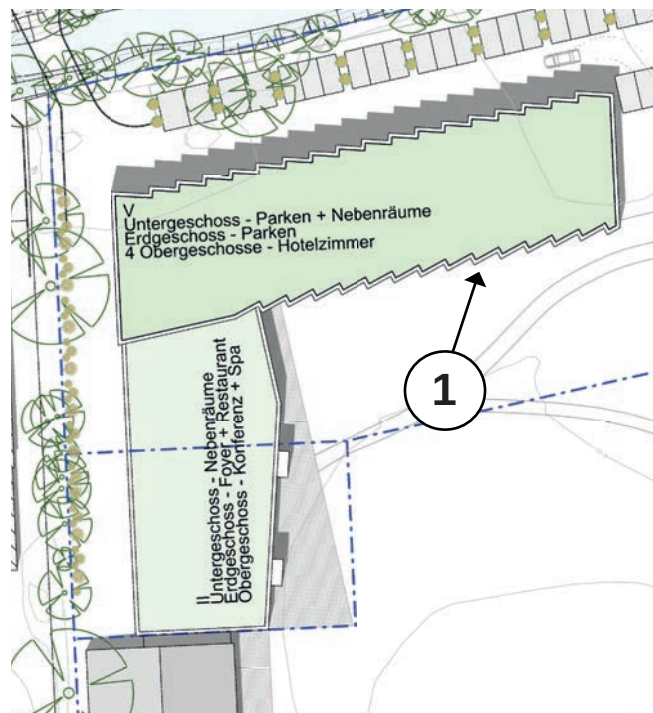


04 Fassadenkonzept Ansicht Nord

M 1:300



04 Fassadenkonzept Close-Up

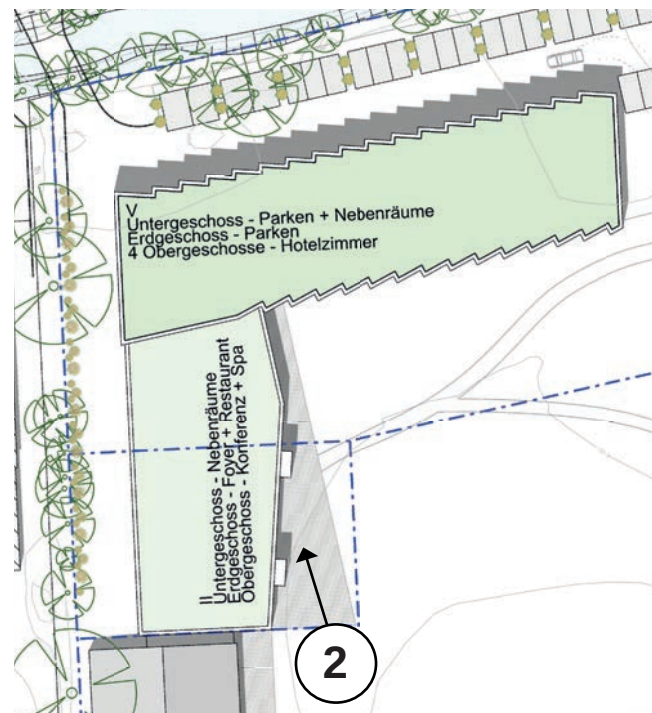


1 Balkonzone



Hotel Post Bezau - S. Kaufmann

04 Fassadenkonzept Close-Up

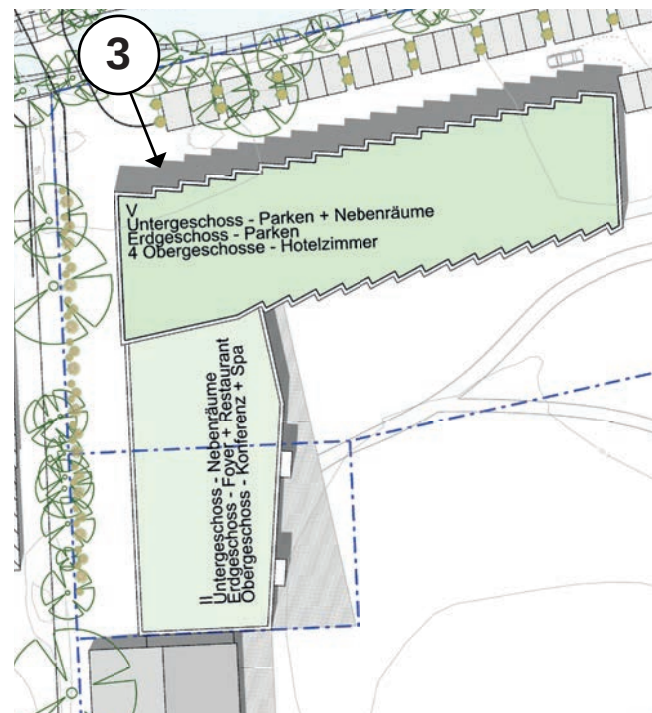


2 Sonnenschutzlamellen beim Restaurant

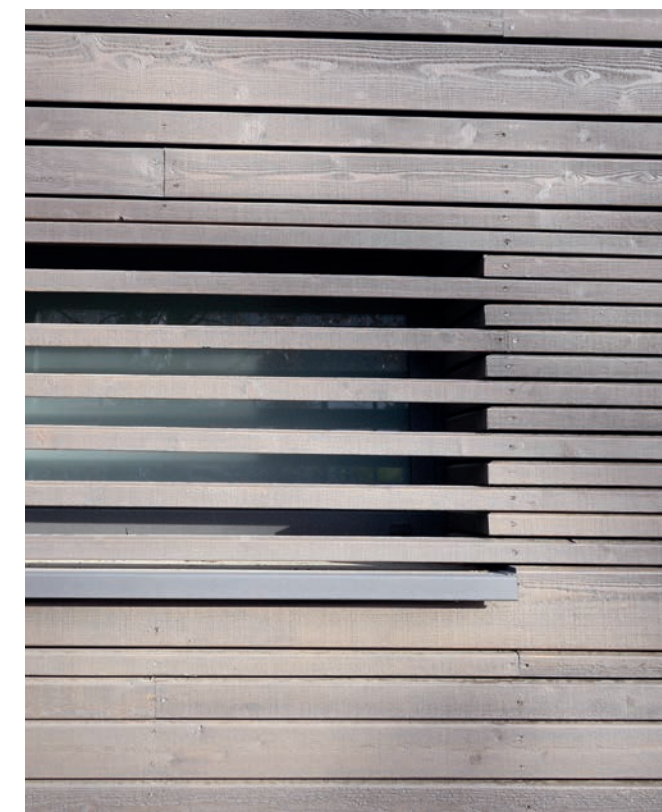


Hotel Vigilius - Matteo Thun

04 Fassadenkonzept Close-Up



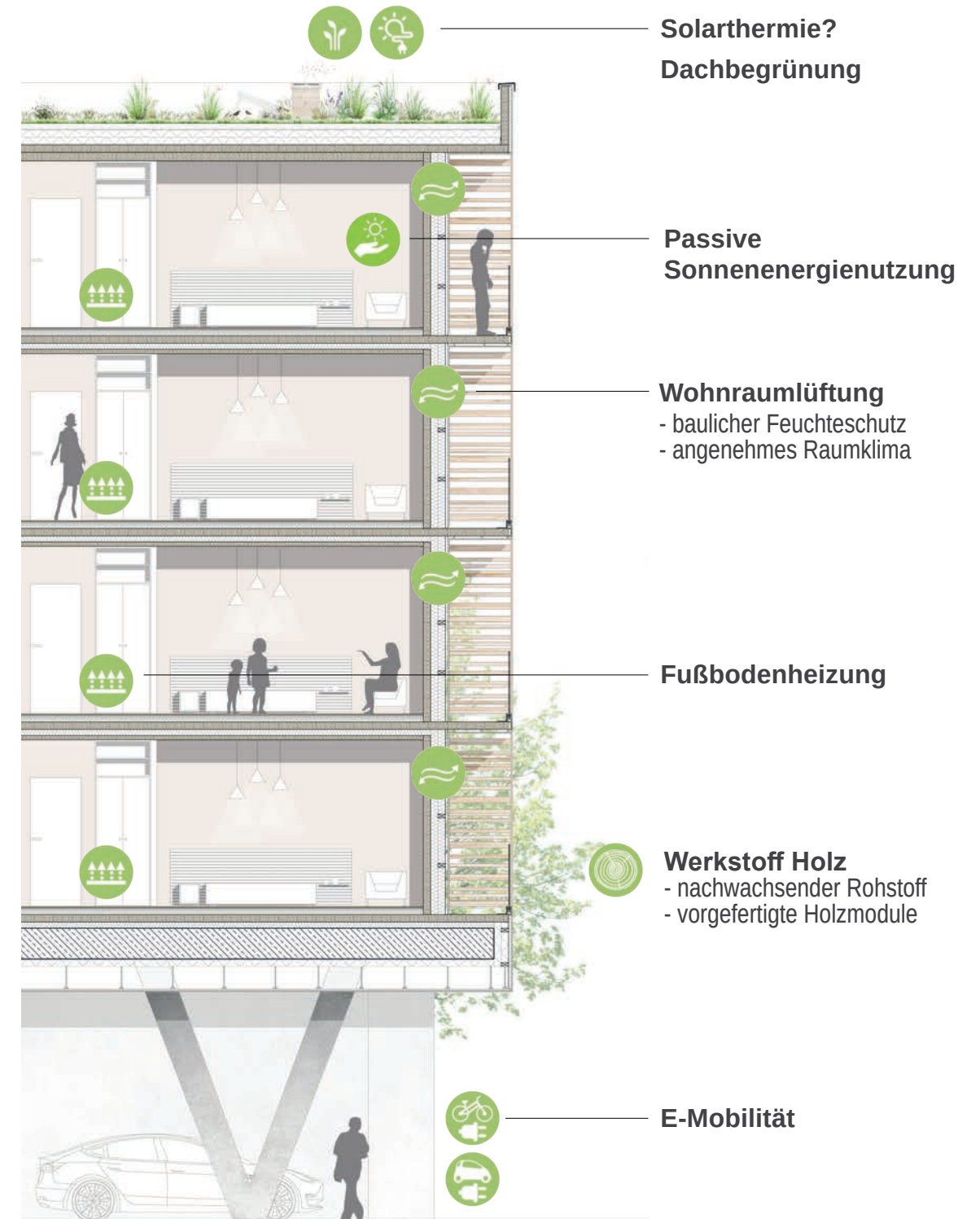
3 Eingangssituation



Stauferhalle Waiblingen -
Steinhoff / Haehnel Architekten

04 Fassadenkonzept Nachhaltigkeit

M 1:100

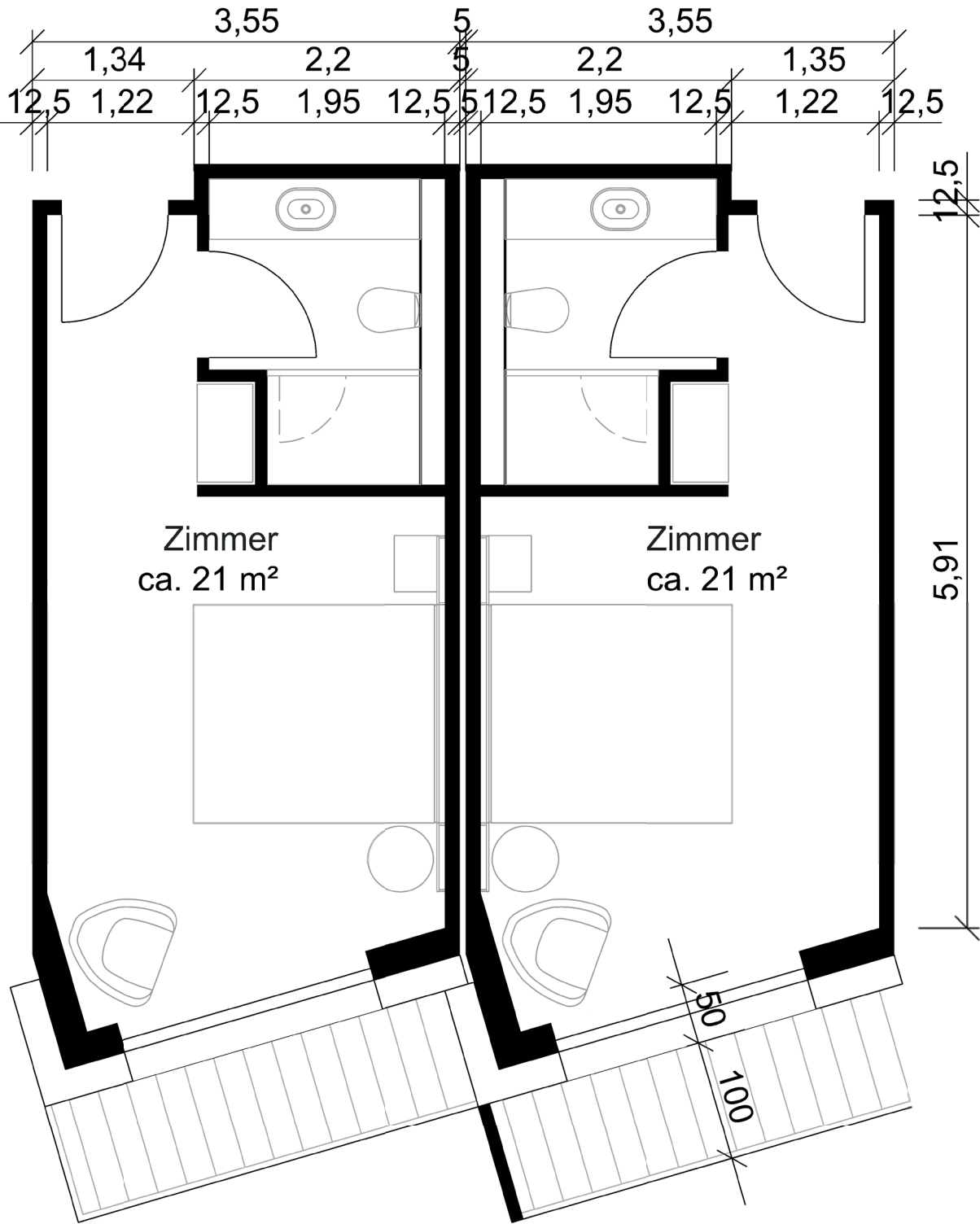
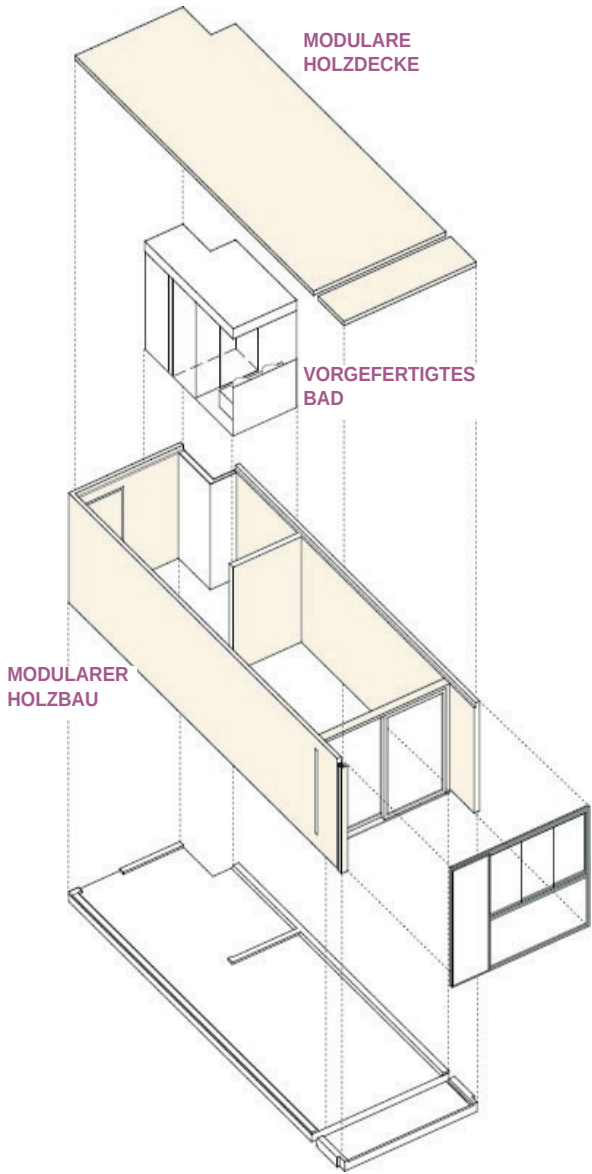


05

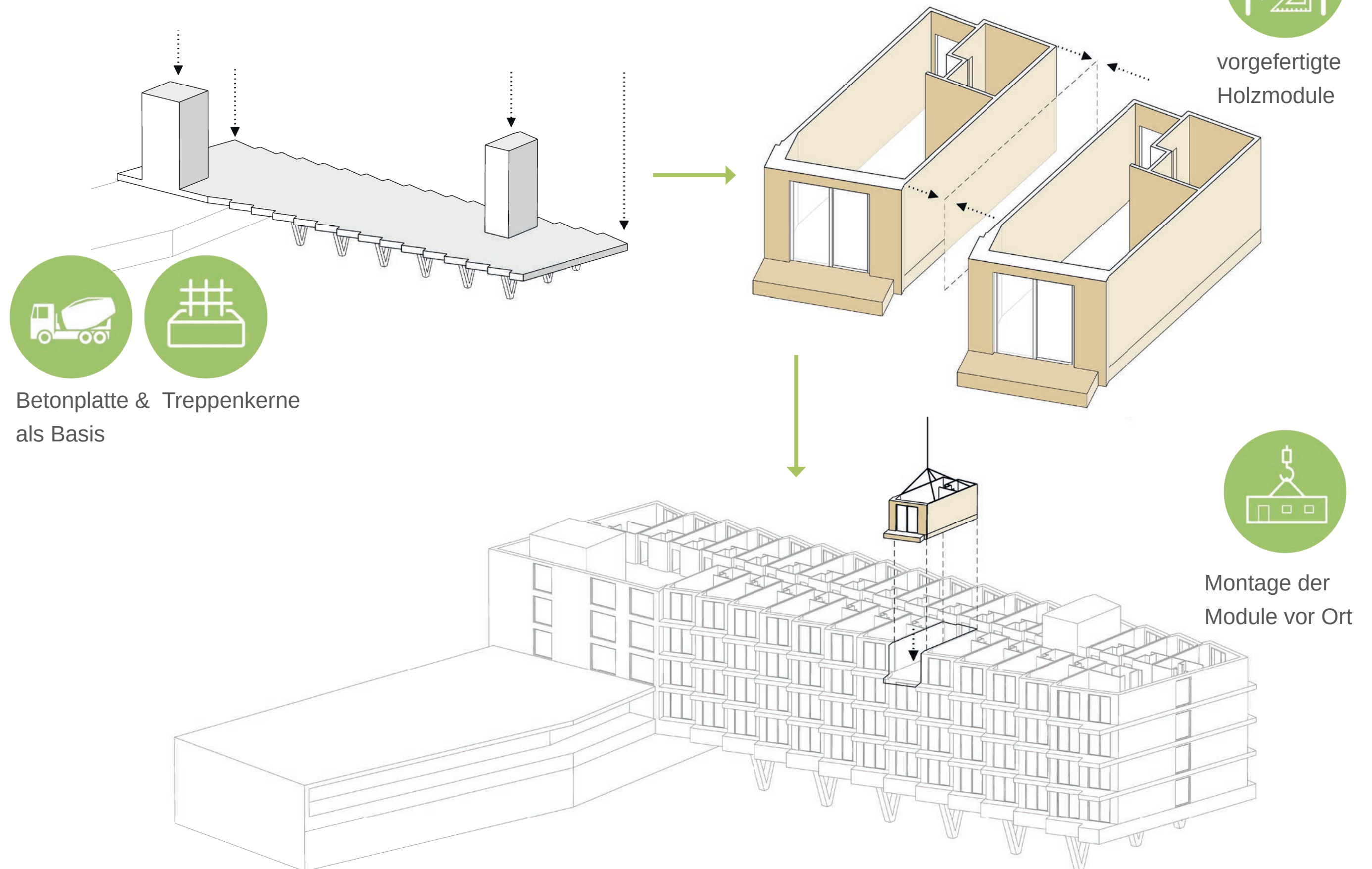
Modularer Holzbau

05 Modularer Holzbau Zimmermodul

Grundriss Regelgeschoss
M 1:50
Zimmer optimiert als
Modulbau



05 Modularer Holzbau Fertigung



06

Illustrationen



