

Kommunaler Wohnungsbau und Grundstücksverkehr der Gemeinde Kressbronn a. B.

Übersicht über die Entwicklung des Anlagevermögens im Wirtschaftsjahr 2018

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2018	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2018	Stand 01.01.2018	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge . / .	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2017	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Sachanlagen													
1. Grundstücke mit Wohnbauten													
a) Grundstücke													
aa) Grundstück Hirschbergweg 1, 3, 5, 7	790.750,00	0,00	0,00	0,00	790.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	790.750,00	790.750,00	0,00	100,00
ab) Grundstück Hauptstraße 9	220.200,00	0,00	0,00	0,00	220.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.200,00	220.200,00	0,00	100,00
ac) Grundstück Langenargener Str. 48	161.335,02	0,00	0,00	0,00	161.335,02	0,00	0,00	0,00	0,00	161.335,02	161.335,02	0,00	100,00
ad) Grundstück Jahnweg 7/1	136.250,00	0,00	0,00	0,00	136.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.250,00	136.250,00	0,00	100,00
ae) Grundstück Jahnweg 9	318.000,00	0,00	0,00	0,00	318.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318.000,00	318.000,00	0,00	100,00
af) Grundstück Betznauer Str. 16-18/Maräzweg 3	550.738,00	0,00	0,00	0,00	550.738,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550.738,00	550.738,00	0,00	100,00
ag) Grundstück Betznauer Str. 26	116.400,00	0,00	0,00	0,00	116.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.400,00	116.400,00	0,00	100,00
ah) Grundstück Friedhofweg 7	246.750,00	0,00	0,00	0,00	246.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246.750,00	246.750,00	0,00	100,00
ai) Grundstück Berger Str. 5	112.912,80	0,00	0,00	0,00	112.912,80	0,00	0,00	0,00	0,00	112.912,80	112.912,80	0,00	100,00
aj) Grundstück Zehntscheuerstr. 9 "Wochner"	325.710,00	0,00	0,00	0,00	325.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.710,00	325.710,00	0,00	100,00
ak) Grundstück Zehntscheuerstr. 14 "Altes Zollhaus" (614 m²)	257.880,00	0,00	0,00	0,00	257.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257.880,00	257.880,00	0,00	100,00
al) Grundstück Hauptstr. 28 (956 m²)	415.172,00	0,00	0,00	0,00	415.172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415.172,00	415.172,00	0,00	100,00
am) Grundstück Spitzgartenweg 16 (2.783 m²)	397.096,00	0,00	-64.173,39	0,00	332.922,61	0,00	0,00	0,00	0,00	332.922,61	397.096,00	0,00	100,00
	4.049.193,82	0,00	-64.173,39	0,00	3.985.020,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3.985.020,43	4.049.193,82	0,00	100,00
b) Gebäude													
ba) 1. Bauabschnitt Hirschbergweg 1+3	1.368.138,42	0,00	0,00	0,00	1.368.138,42	237.101,42	27.405,34	0,00	264.506,76	1.103.631,66	1.131.037,00	2,00	80,67
bb) 2. Bauabschnitt Hirschbergweg 5+7	1.368.138,42	0,00	0,00	0,00	1.368.138,42	232.551,42	27.394,88	0,00	259.946,30	1.108.192,12	1.135.587,00	2,00	81,00
bc) Wohnhaus Hauptstr. 9	79.800,00	0,00	0,00	0,00	79.800,00	44.555,00	7.980,00	0,00	52.535,00	27.265,00	35.245,00	10,00	34,17
bd) Wohnhaus Langenargener Str. 48	99.232,98	0,00	0,00	0,00	99.232,98	24.810,98	4.968,56	0,00	29.779,54	69.453,44	74.422,00	5,01	69,99
be) Wohnhaus Jahnweg 7/1	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	17.000,00	6.000,00	0,00	23.000,00	17.000,00	23.000,00	15,00	42,50
bf) 14 Wohnungen WEG Betznauer Str. 16-18/Maräzweg 3	1.206.480,80	0,00	0,00	0,00	1.206.480,80	45.093,00	30.312,06	0,00	75.405,06	1.131.075,74	1.161.387,80	2,51	93,75
bg) 4 Wohnungen Betznauer Str. 26	213.389,00	0,00	0,00	0,00	213.389,00	15.647,00	11.026,63	0,00	26.673,63	186.715,37	197.742,00	5,17	87,50
bh) Wohnhaus Friedhofweg 7	105.000,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	12.833,00	7.000,33	0,00	19.833,33	85.166,67	92.167,00	6,67	81,11
bi) Wohnhaus Berger Str. 5	426.395,84	0,00	0,00	0,00	426.395,84	21.320,84	15.676,73	0,00	36.997,57	389.398,27	405.075,00	3,68	91,32
bj) Wohnhaus Jahnweg 9	2.105.955,56	0,00	0,00	0,00	2.105.955,56	59.656,29	38.733,17	0,00	98.389,46	2.007.566,10	2.046.299,27	1,84	95,33
bk) Anschlussunterbringung Zehntscheuerstr. 9 "Wochner"	123.680,95	0,00	0,00	0,00	123.680,95	8.245,00	7.741,91	0,00	15.986,91	107.694,04	115.435,95	6,26	87,07
bl) Anschlussunterbringung Zehntscheuerstr. 14 "Altes Zollhaus"	67.620,00	0,00	0,00	0,00	67.620,00	1.878,00	4.508,34	0,00	6.386,34	61.233,66	65.742,00	6,67	90,56
bm) Anschlussunterbringung Hauptstr. 28	507.673,00	0,00	0,00	0,00	507.673,00	8.461,00	31.111,36	0,00	39.572,36	468.100,64	499.212,00	6,13	92,21
bn) Anschlussunterbringung Spitzgartenweg 16	1.172.991,81	87.317,22	0,00	0,00	1.260.309,03	0,00	47.944,96	0,00	47.944,96	1.212.364,07	1.172.991,81	3,80	96,20
bo) Anschlussunterbringung Spitzgartenweg 16, Zuschuss	0,00	-331.098,75	0,00	0,00	-331.098,75	0,00	-13.279,26	0,00	-13.279,26	-317.819,49	0,00	4,01	95,99
	8.884.496,78	-243.781,53	0,00	0,00	8.640.715,25	729.152,95	254.525,01	0,00	983.677,96	7.657.037,29	8.155.343,83	2,95	88,62
c) Außenanlagen													
Anschlussunterbringung Spitzgartenweg 16	111.311,99	0,00	0,00	0,00	111.311,99	0,00	11.159,02	0,00	11.159,02	100.152,97	111.311,99	10,02	89,98
2. Grundstücke ohne Bauten													
a) Landwirtschaftliche Grundstücke													
aa) Nitzenweiler (71.779 m²)	226.704,07	0,00	0,00	0,00	226.704,07	0,00	0,00	0,00	0,00	226.704,07	226.704,07	0,00	100,00
ab) Erbengemeinschaft Glatthaar (15.950 m²)	45.078,00	0,00	0,00	0,00	45.078,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.078,00	45.078,00	0,00	100,00
ac) Grenzweg/Nonnenhorner Str. (8.960 m²)	158.632,74	0,00	0,00	0,00	158.632,74	0,00	0,00	0,00	0,00	158.632,74	158.632,74	0,00	100,00
ad) Nitzenweiler FlSt Nr. 7617 (41.567 m²)	255.675,00	0,00	0,00	0,00	255.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.675,00	255.675,00	0,00	100,00
	686.089,81	0,00	0,00	0,00	686.089,81	0,00	0,00	0,00	0,00	686.089,81	686.089,81	0,00	100,00
b) Forstwirtschaftliche Grundstücke													
Wald Nitzenweiler (25.675 m²)	48.610,84	0,00	0,00	0,00	48.610,84	0,00	0,00	0,00	0,00	48.610,84	48.610,84	0,00	100,00
c) Bauentwicklungsflächen, sonstige unbebaute Flächen													
Tettnanger Str., FlSt. Nr. 8050 (23.919 m²)	0,00	2.655.763,35	0,00	0,00	2.655.763,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2.655.763,35	0,00	0,00	100,00
Friedrichshafener Str., FlSt. Nr. 8049 (6.855 m²)	0,00	577.433,07	0,00	0,00	577.433,07	0,00	0,00	0,00	0,00	577.433,07	0,00	0,00	100,00
Bachtobel, FlSt. Nr. 8055/1, 8047/2 (7.604 m²)	0,00	757.052,56	0,00	0,00	757.052,56	0,00	0,00	0,00	0,00	757.052,56	0,00	0,00	100,00
Spitzgartenweg FlSt. Nr. 645/10-13 (3.942 m²)	437.922,61	1.269,13	64.173,39	105.548,14	397.816,99	0,00	0,00	0,00	0,00	397.816,99	437.922,61	0,00	100,00
	437.922,61	3.991.518,11	64.173,39	105.548,14	4.388.065,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4.388.065,97	437.922,61	0,00	100,00
d) Ökokontoflächen	0,00	45.037,54	0,00	0,00	45.037,54	0,00	0,00	0,00	0,00	45.037,54	0,00		

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Stand 01.01.2018	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2018	Stand 01.01.2018	Abschreibungen im Wirtschafts- jahr	angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Abgänge . / .	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2018	Stand 31.12.2017	durchschnittlicher Abschr. Satz	Buch- wert
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung													
a) Kücheneinrichtungen Langenargener Str. 48	10.357,00	0,00	0,00	0,00	10.357,00	10.357,00	0,00	0,00	10.357,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Elektrogeräte Langenargener Str. 48	10.372,80	0,00	0,00	0,00	10.372,80	1.642,80	973,45	0,00	2.616,25	7.756,55	8.730,00	9,38	74,78
c) Ausstattung Friedhofweg 7	15.499,00	0,00	0,00	0,00	15.499,00	2.842,00	1.549,38	0,00	4.391,38	11.107,62	12.657,00	10,00	71,67
d) Ausstattung Berger Str. 5	17.425,16	0,00	0,00	0,00	17.425,16	3.297,50	1.920,37	0,00	5.217,87	12.207,29	14.127,66	11,02	70,06
e) Ausstattung Zehntscheuerstr. 9 "Wochner"	18.736,24	0,00	0,00	0,00	18.736,24	1.874,00	1.758,75	0,00	3.632,75	15.103,49	16.862,24	9,39	80,61
f) Ausstattung Hauptstr. 28	56.464,85	0,00	0,00	0,00	56.464,85	1.412,00	5.189,42	0,00	6.601,42	49.863,43	55.052,85	9,19	88,31
g) Ausstattung Spitzgartenweg 16	40.042,01	0,00	0,00	0,00	40.042,01	0,00	4.014,21	0,00	4.014,21	36.027,80	40.042,01	10,02	89,98
	168.897,06	0,00	0,00	0,00	168.897,06	21.425,30	15.405,58	0,00	36.830,88	132.066,18	147.471,76	9,12	78,19
4. Geleistete Anzahlungen auf Anlagen und Anlagen im Bau													
a) Neubau Mehrfamilienwohnhäuser Spitzgartenweg	25.329,52	0,00	0,00	0,00	25.329,52	0,00	0,00	0,00	0,00	25.329,52	25.329,52	0,00	100,00
Summe Sachanlagen	14.411.852,43	3.792.774,12	0,00	105.548,14	18.099.078,41	750.578,25	281.089,61	0,00	1.031.667,86	17.067.410,55	13.661.274,18	1,55	94,30
II. Finanzanlagen													
Beteiligungen													
Regionaler Kompensationspool Bodensee-Oberschwaben GmbH	5.022,00	16.061,00	0,00	0,00	21.083,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.083,00	5.022,00	0,00	100,00
Summe Finanzanlagen	5.022,00	16.061,00	0,00	0,00	21.083,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.083,00	5.022,00	0,00	100,00
Anlagevermögen insgesamt	14.416.874,43	3.808.835,12	0,00	105.548,14	18.120.161,41	750.578,25	281.089,61	0,00	1.031.667,86	17.088.493,55	13.666.296,18	1,55	94,31