



Beschlussvorlage Gemeinderat

Vorlage Nr.: GR/2020/030

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|------------|
| Amt: | Amt für Gemeindefinanzen (Kämmerei) | Datum: | 17.01.2020 |
| Sachgebiet: | Amtsleitung | | |
| Bearbeiter: | Matthias Käppeler | Az.: | 913.69 |

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Beratungsfolge: Gemeinderat | Termin: 26.02.2020 | Behandlung: öffentlich |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|

Befangenheit: Keine.
Sachverständige: Keine.

Thema:

Feststellung der Jahresrechnung 2018 des Eigenbetriebs "Wohnungsbau und Grundstücksverkehr Kressbronn a. B."

I. Sachverhalt:

Die Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung (GuV), der Anlagenspiegel und die Darlehensübersicht des Eigenbetriebs Wohnungsbau und Grundstücksverkehr Kressbronn a. B. für das Jahr 2018 sind dieser Vorlage als Anlage angeschlossen. Im Rahmen der Feststellung der Jahresrechnung 2018 sind folgende Beschlüsse zu fassen:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses 2018
2. die Verwendung des Jahresgewinns/Behandlung des Jahresverlustes
3. die Verwendung der für den Haushalt der Gemeinde eingeplanten Finanzierungsmittel.

II. Begründung/Rechtliche Würdigung:

Der Wohnungsbau und Grundstücksverkehr Kressbronn a. B. wird als Eigenbetrieb geführt. Für den Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr Kressbronn a. B. ist die Gewinnerzielungsabsicht nicht ausgeschlossen. Dies ergibt sich aus den Betriebssatzungen vom 13. April 2016 bzw. 13. November 2019. Es sind die Bestimmungen über die

Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen der Eigenbetriebe anzuwenden. Das Vermögen des Eigenbetriebs Wohnungsbau und Grundstücksverkehr wird gemäß § 96 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung a. F. als Sondervermögen behandelt. Es ist eine vom Gemeindevermögen getrennte Rechnung (Sonderrechnung) zu führen.

Die Rechnungsführung erfolgt als Sonderrechnung innerhalb des von der Gemeinde beim Rechenzentrum angewendeten Programms Infoma. Aus diesem Programm wird die Erfolgsrechnung und die Bilanz zum 31.12. eines Jahres von der Verwaltung zusammen mit dem Steuerberater bakertilly Stuttgart entwickelt.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Der Jahresgewinn von 118.653,80 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und steht für Investitionen zur Verfügung.

IV. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt gemäß § 12 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit § 16 IV des Eigenbetriebsgesetzes den Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebs „Wohnungsbau und Grundstücksverkehr Kressbronn a. B.“ wie folgt fest:

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Feststellung des Jahresabschlusses | |
| 1.1.1 | Bilanzsumme | 17.307.137,90 € |
| 1.1.2 | davon entfallen auf der Aktivseite auf das Anlagevermögen | 17.088.493,55 € |
| | das Umlaufvermögen | 218.644,35 € |
| 1.1.3 | davon entfallen auf der Passivseite auf das Eigenkapital | 13.508.462,40 € |
| | die empfangenen Ertragszuschüsse | 0,00 € |
| | die Rückstellungen | 12.800,00 € |
| | die Verbindlichkeiten | 3.785.875,50 € |
| 1.2 | Der Jahresgewinn beträgt | 118.653,80 € |
| 1.2.1 | Die Summe der Erträge beträgt | 864.545,62 € |
| 1.2.2 | Die Summe der Aufwendungen beträgt | 745.891,82 € |
| 2. | Verwendung des Jahresgewinns auf neue Rechnung vorzutragen | 118.653,80 € |
| 3. | Verwendung der für das Wirtschaftsjahr nach § 14 Abs. 3 EigBG für den Haushalt eingeplanten Finanzierungsmittel | 0,00 € |
| 4. | Der Betriebsleitung wird hiermit gemäß § 16 Abs. 3 des Eigenbetriebsgesetzes vom 08.01.1992 Entlastung erteilt. | |

V. Anlagen:

Bilanz Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
GuV Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Anlagenvermögen Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Darlehensübersicht Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Übersicht Rückstellungen Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Aktenvermerk Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Anhang Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Lagebericht Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018
Feststellung Jahresergebnis Eigenbetrieb Wohnungsbau und Grundstücksverkehr 2018

VI. Sonstige Hinweise:

Die Bilanz und die GuV wurden von der bakertilly Stuttgart zusammen mit dem Amt für Gemeindefinanzen erstellt.