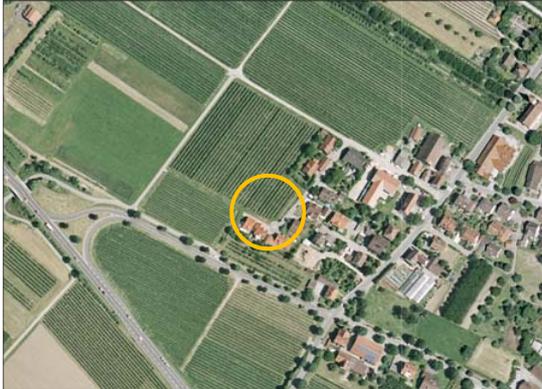


Fassung vom 14.08.2014

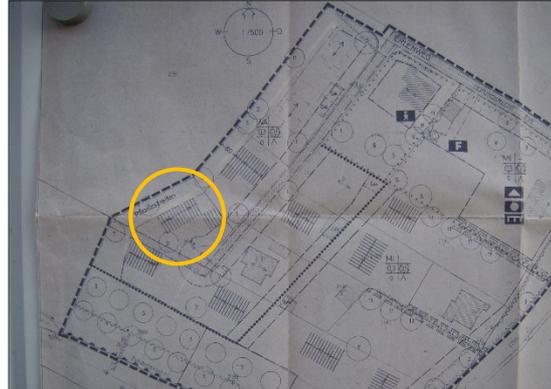


**Gemeindeverwaltungsverband
Eriskirch Kressbronn a.B. Langenargen
Darstellung der freien Flächenpotenziale
für die Gemeinde Langenargen**

Fläche "W 1" – Fl.-Nr., 2191/8



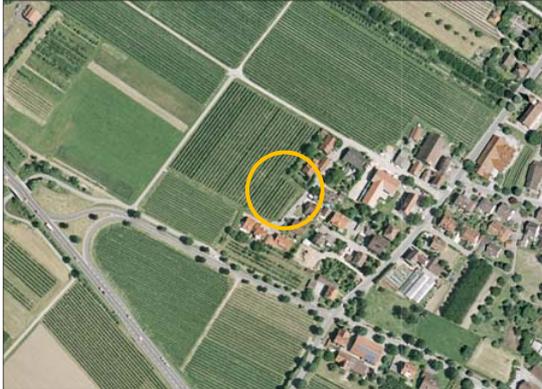
Lage im Ortsteil



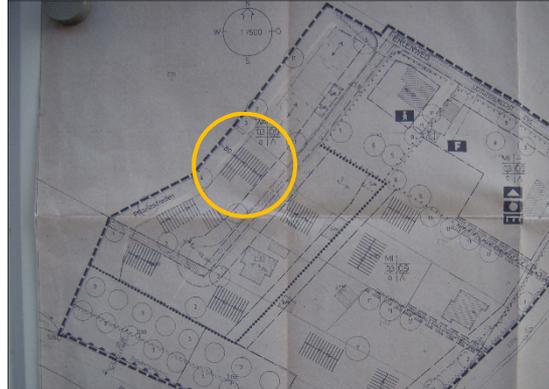
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	800 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Oberdorf Erlenweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 2" – Fl.-Nrn. 2191/7



Lage im Ortsteil



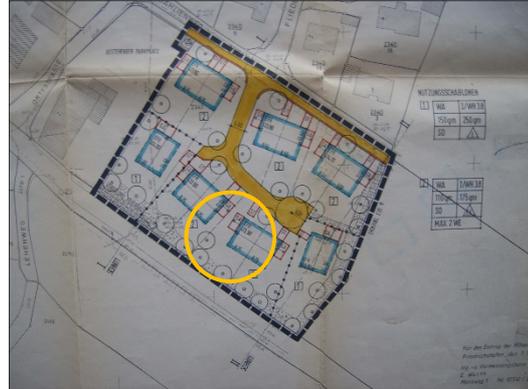
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	800 m ²
– Anrechnung in m ²	400 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Oberdorf Erlenweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 3" – Fl.-Nrn. 2343/12



Lage im Ortsteil



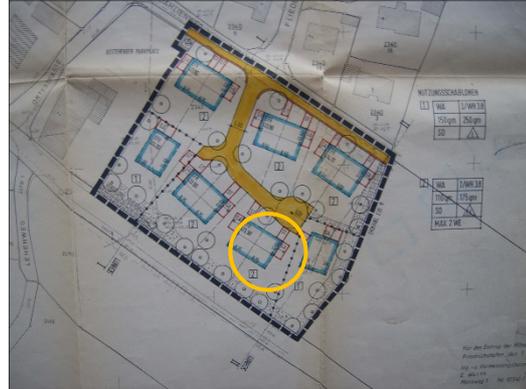
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	520 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Dahlienweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 4" – Fl.-Nrn. 2343/13



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	540 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Dahlienweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 5" – Fl.-Nrn. 1803/1



Lage im Ortsteil



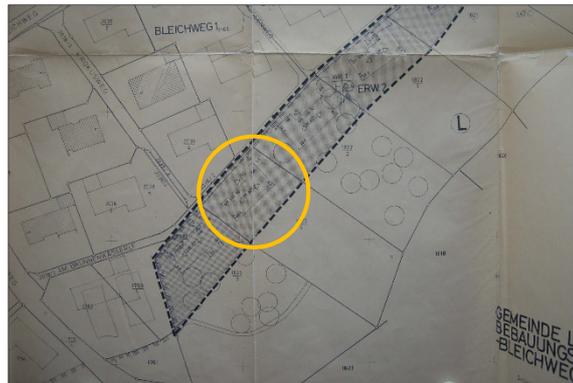
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	890 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bleichweg I"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 6" – Fl.-Nrn. 1822/4



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	960 m ²
– Anrechnung in m ²	240 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bleichweg I Erweiterung 2"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück ist zur Hälfte bebaut; noch nicht bebauter Bereich in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 7" – Fl.-Nrn. 1822/3



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	800 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bleichweg I Erweiterung 2"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 8" – Fl.-Nrn.2038/5



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.110 m ²
– Anrechnung in m ²	550 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bleichweg I"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 9" – Fl.-Nrn. 2038/9



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	720 m ²
– Anrechnung in m ²	360 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bleichweg I"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 10" – Fl.-Nrn. 1718



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	2.700 m ²
– Anrechnung in m ²	1.350 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Vordere Malerecke"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 11" – Fl.-Nrn. 1718



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	610 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Vordere Malerecke"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 12" – Fl.-Nrn. 1611



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	2.780 m ²
– Anrechnung in m ²	695 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 25%

Fläche "W 13" – Fl.-Nrn. 1612/2



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	470 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Die Fläche liegt direkt angrenzend zu den Gleisanlagen der Deutschen Bahn. Auf Grund der damit verbundenen Lärmimmissionen ist eine Nutzung als Wohnbaufläche nicht möglich – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 14" – Fl.-Nrn. 1603



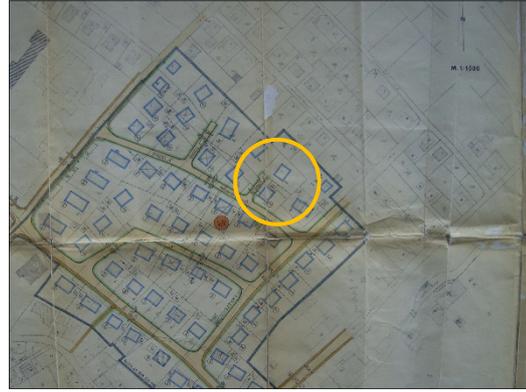
Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	920 m ²
– Anrechnung in m ²	230 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 25%

Fläche "W 15" – Fl.-Nrn. 1590/8



Lage im Ortsteil



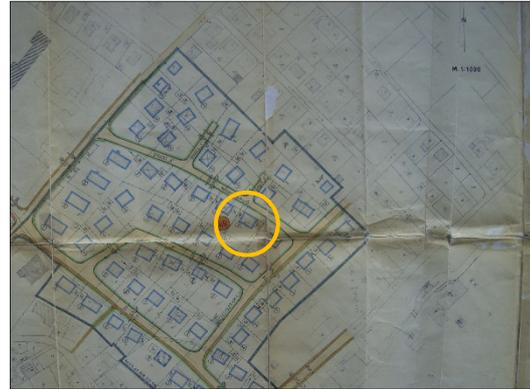
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	950 m ²
– Anrechnung in m ²	475 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Amthausstraße Mühlstraße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 16" – Fl.-Nrn. 1590/13



Lage im Ortsteil



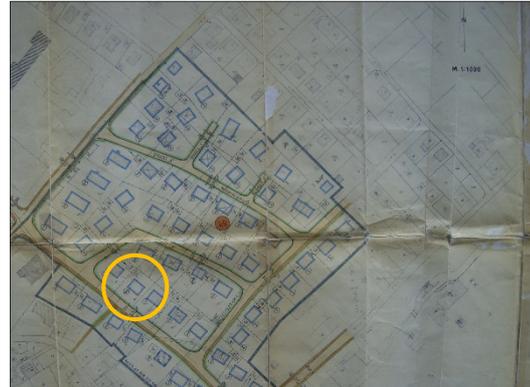
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	690 m ²
– Anrechnung in m ²	345 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Amthausstraße Mühlstraße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 17" – Fl.-Nrn. 1590/29



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	610 m ²
– Anrechnung in m ²	305 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Amthausstraße Mühlstraße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 18" – Fl.-Nrn. 1538/1



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	690 m ²
– Anrechnung in m ²	172,50 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 25%

Fläche "W 19" – Fl.-Nrn. 114



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	440 m ²
– Anrechnung in m ²	220 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen – Ost"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 20" – Fl.-Nrn. 117



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	580 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen – Ost"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Die Fläche dient als öffentlicher Zugang zum Ufer des Bodensees. Eine Bebauung ist aus Sicht der Gemeinde daher nicht möglich – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 21" – Fl.-Nrn. 1574/10



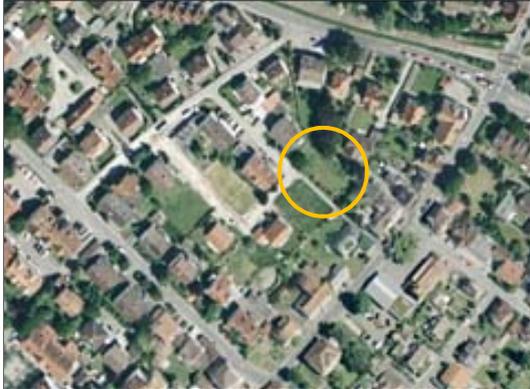
Lage im Ortsteil



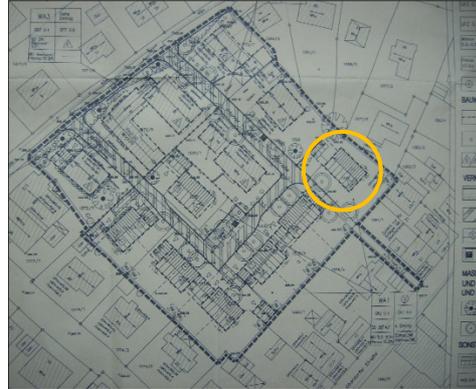
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	990 m ²
– Anrechnung in m ²	495 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen – Ost"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 22" – Fl.-Nrn. 1326



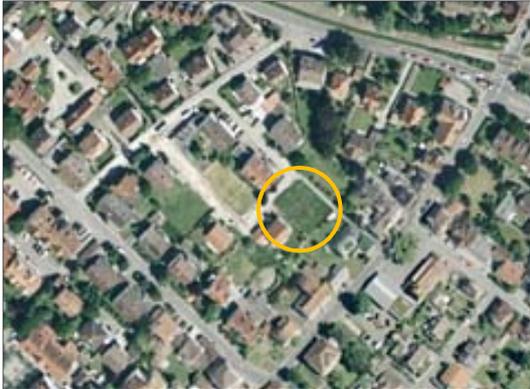
Lage im Ortsteil



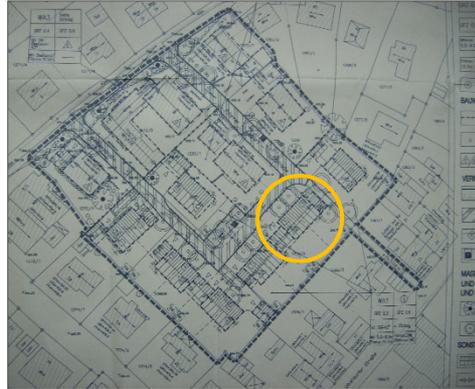
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	670 m ²
– Anrechnung in m ²	335 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Pfarrer- Eggart- Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 23" – Fl.-Nrn. 1326/4



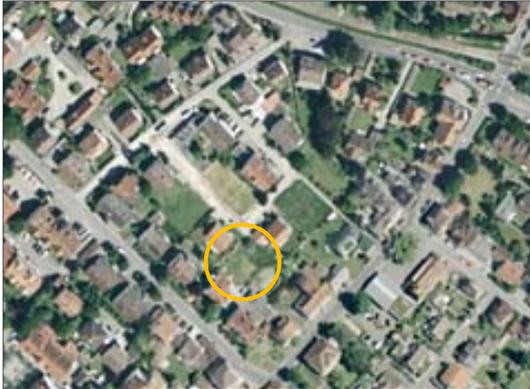
Lage im Ortsteil



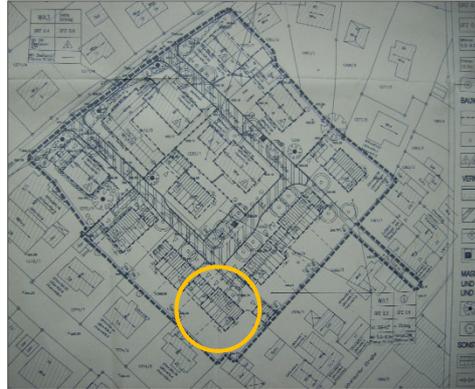
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	610 m ²
– Anrechnung in m ²	305 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Pfarrer- Eggart- Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 24" – Fl.-Nrn. 1374/9



Lage im Ortsteil



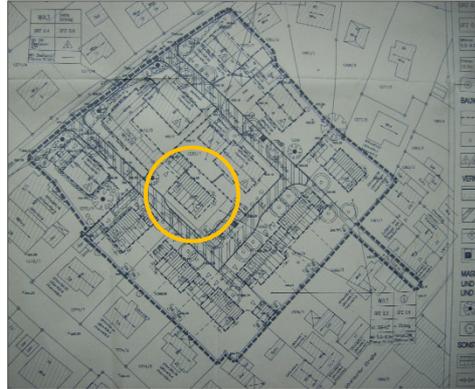
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	760 m ²
– Anrechnung in m ²	380 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Pfarrer- Eggart- Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 25" – Fl.-Nrn. 1330



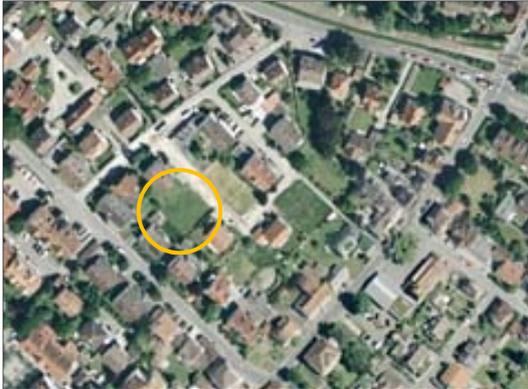
Lage im Ortsteil



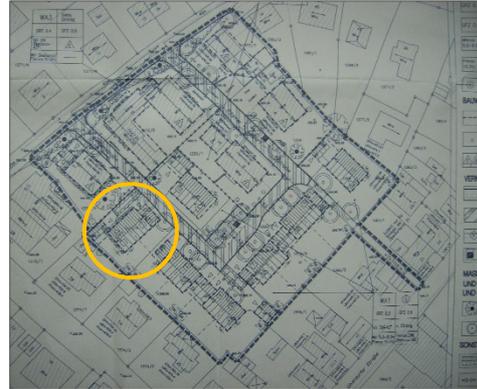
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	610 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Pfarrer- Eggart- Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 26" – Fl.-Nrn. 1374/4



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	520 m ²
– Anrechnung in m ²	260 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Pfarrer- Eggart- Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 27" – Fl.-Nrn. 1362/1



Lage im Ortsteil



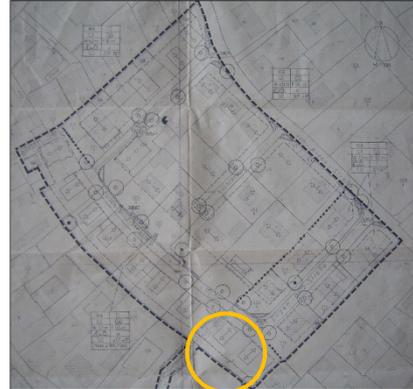
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	580 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Öschweg (Mozart-Brahm- Schubertstr)"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 28" – Fl.-Nrn. 221



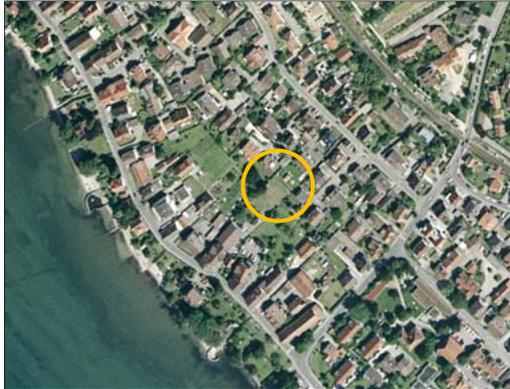
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.050 m ²
– Anrechnung in m ²	1.025 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Eugen-Bolz-Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 29" – Fl.-Nrn. 244/4



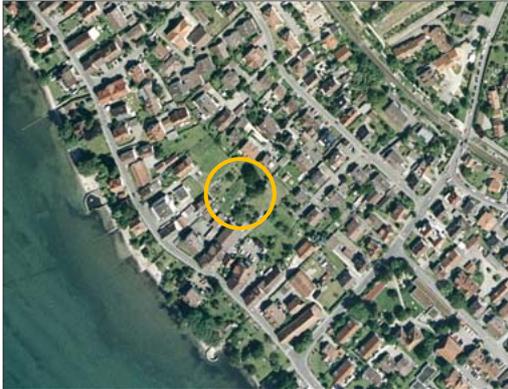
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	390 m ²
– Anrechnung in m ²	195 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Eugen-Bolz-Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 30" – Fl.-Nrn. 226/7



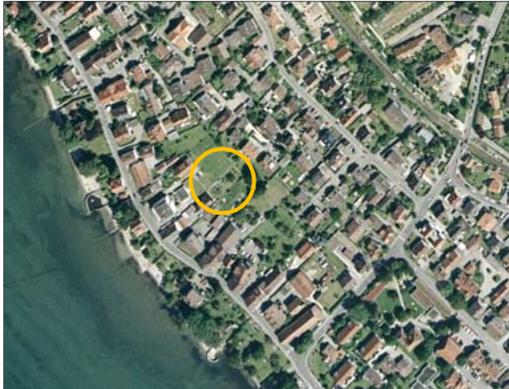
Lage im Ortsteil



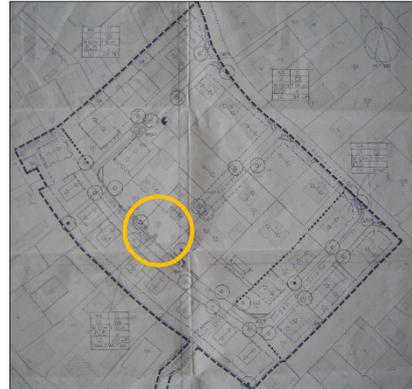
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	410 m ²
– Anrechnung in m ²	205 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Eugen-Bolz-Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 31" – Fl.-Nrn. 226/6



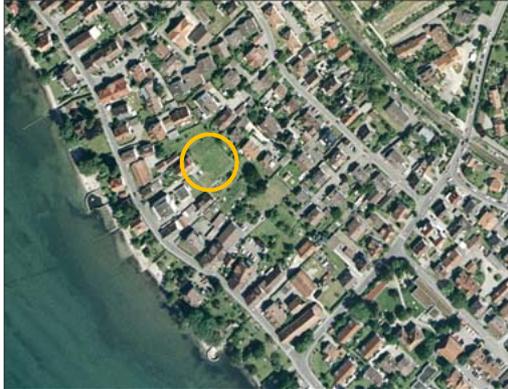
Lage im Ortsteil



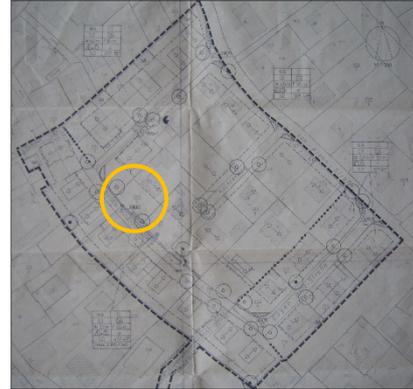
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	380 m ²
– Anrechnung in m ²	190 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Eugen-Bolz-Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 32" – Fl.-Nrn. 227/2



Lage im Ortsteil



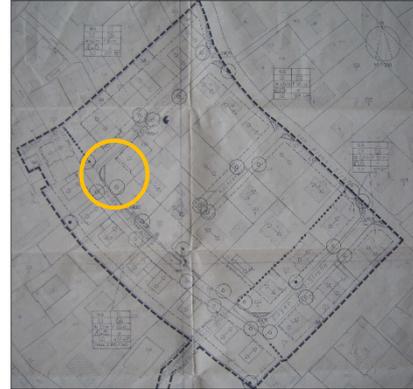
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	370 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Eugen-Bolz-Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 33" – Fl.-Nrn. 228/1



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	790 m ²
– Anrechnung in m ²	385 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Eugen-Bolz-Straße"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 34" – Fl.-Nrn. 1120/6



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	410 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 35" – Fl.-Nrn. 1120/5



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	360 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

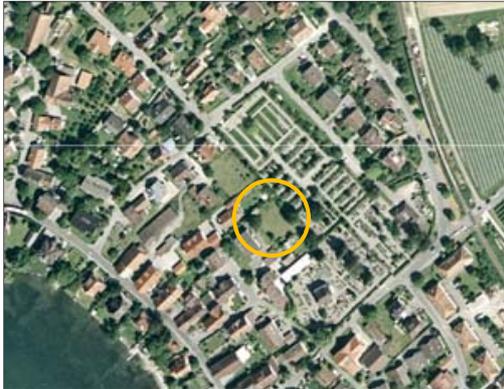
Fläche "W 36" – Fl.-Nrn. 1120/4



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	320 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 37" – Fl.-Nrn. 283/1



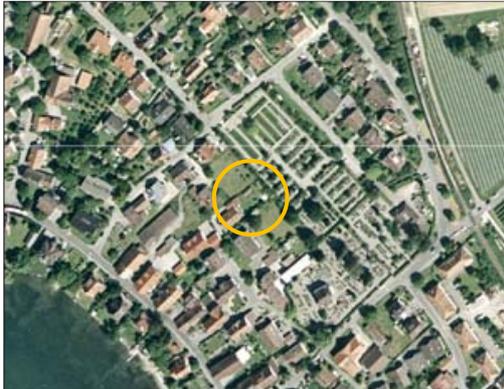
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	790 m ²
– Anrechnung in m ²	395 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Langenargen Unterdorf"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 38" – Fl.-Nrn. 307/3



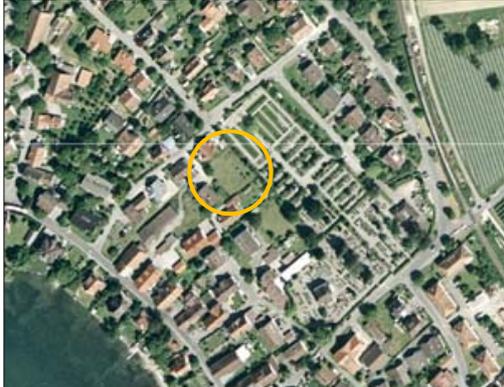
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	460 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Langenargen Unterdorf"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 39" – Fl.-Nrn. 305/3



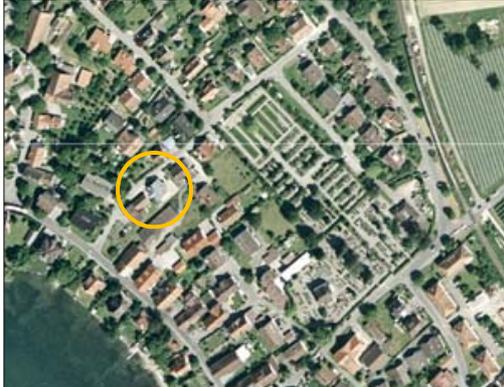
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	840 m ²
– Anrechnung in m ²	420 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Langenargen Unterdorf"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 40" – Fl.-Nrn. 309/5



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	410 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Langenargen Unterdorf"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 41" – Fl.-Nrn. 326/2



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.220 m ²
– Anrechnung in m ²	610 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen-West"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 44" – Fl.-Nrn. 315/2



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	550 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen-West"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 45" – Fl.-Nrn. 315/3



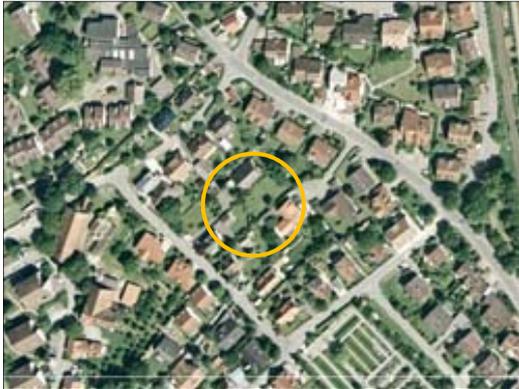
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	550 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen-West"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 46" – Fl.-Nrn. 941



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	530 m ²
– Anrechnung in m ²	265 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Steigweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 47" – Fl.-Nrn. 346/2



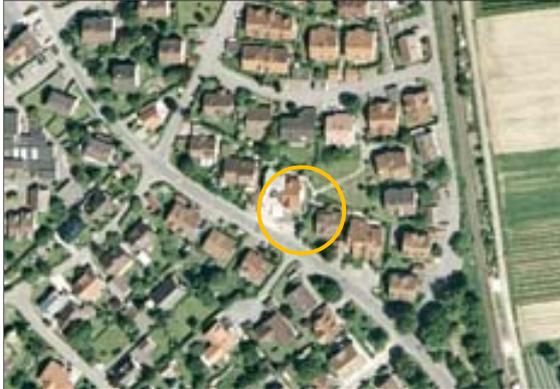
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	1.120 m ²
– Anrechnung in m ²	560 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Baulinienplan "Langenargen-West"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 48" – Fl.-Nrn. 932



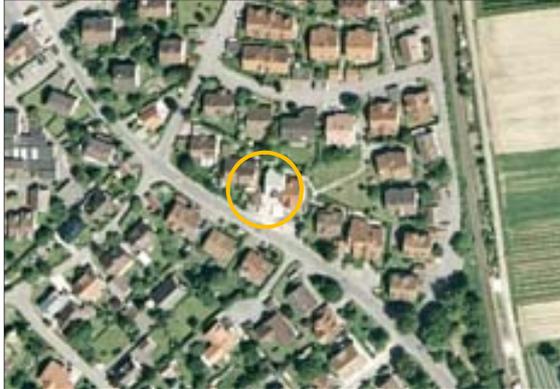
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	390 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Steigweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 49" – Fl.-Nrn. 932/1



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	380 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Steigweg"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 50" – Fl.-Nrn. 848



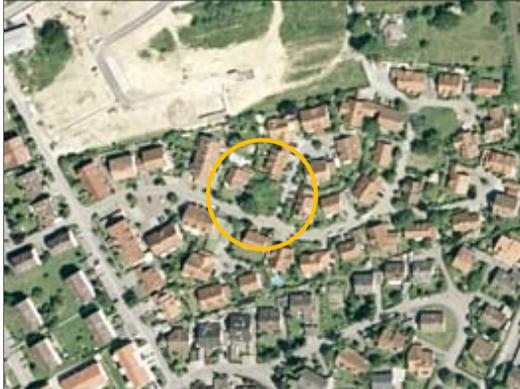
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	770 m ²
– Anrechnung in m ²	385 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gräben 3"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 51" – Fl.-Nrn.



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	570 m ²
– Anrechnung in m ²	285 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gräben 4"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 52" – Fl.-Nrn. 465/52



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	500 m ²
– Anrechnung in m ²	250 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gräben 4"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 53" – Fl.-Nrn. 465/53



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	530 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gräben 4"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 54" – Fl.-Nrn. 450/1 – 450/62, 501



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	32.020 m ²
– Anrechnung in m ²	974,50 m ² (4 Parzellen)
– Bestehendes Baurecht	Lage im Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Graben V"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	4 Parzellen nicht bebaut, Baugrundstücke in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung der 4 Parzellen als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 55" – Fl.-Nrn. 2526



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	380 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bierkeller Tuniswald"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 56" – Fl.-Nrn. 2522



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	340 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bierkeller Tuniswald"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 57" – Fl.-Nrn. 2532



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	340 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bierkeller Tuniswald"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 58" – Fl.-Nrn. 2533



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	330 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Bierkeller Tuniswald"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 59" – Fl.-Nrn. 1199/2



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	380 m ²
– Anrechnung in m ²	95 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Baugrundstücke in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse die Grundstücke zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 25%

Fläche "W 60" – Fl.-Nrn. 667/4



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.100 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Tuniswald"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "W 61" – Fl.-Nrn. 667/7



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bauungsplan

– Realfäche in m ²	690 m ²
– Anrechnung in m ²	345 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bauungsplan "Tuniswald"
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche/Wohngebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 50%

Fläche "W 62" – Fl.-Nrn. 540



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	1.090 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Wohnbaufläche
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "M 1" – Fl.-Nrn. 2190/5



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	330 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Oberdorf Erlenweg"
– Darstellung/Festsetzung	Gemischte Baufläche/Mischgebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "M 2" – Fl.-Nrn. 2190/6



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfäche in m ²	270 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Oberdorf Erlenweg"
– Darstellung/Festsetzung	Gemischte Baufläche/Mischgebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "M 3" – Fl.-Nrn. 2190/1



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.030 m ²
– Anrechnung in m ²	257,50 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Oberdorf Erlenweg"
– Darstellung/Festsetzung	Gemischte Baufläche/Mischgebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstücke in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse die Grundstücke zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 25% (25% Wohnen/ 25% Gewerbe)

Fläche "M 4" – Fl.-Nrn.



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	3.410 m ²
– Anrechnung in m ²	426,25 m ²
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gemischte Baufläche
– Nutzbarkeit	Baugrundstücke in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse die Grundstücke zu bebauen oder zu veräußern – Anrechnung als freies Flächenpotenzial zu 12,5% (12,5% Wohnen/ 12,5% Gewerbe)

Fläche "M 6" – Fl.-Nrn. 1599



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	860 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Die Fläche wird durch die Gemeinde genutzt. Es befindet sich hier der Jugendtreff Langenargen. Ein Umzug ist aus Sicht der Gemeinde Langenargen nicht möglich – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "M7" – Fl.-Nrn. 1602/8



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.160 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G1" – Fl.-Nrn. 1610



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	6.690 m ²
– Anrechnung in m ²	3.345 m ² (Gewerbegebiet)
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern –Anrechnung als freies Flächenpotenzial für Gewerbe zu 50%

Fläche "G 2" – Fl.-Nrn. 1620



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.490 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 3" – Fl.-Nrn. 1630



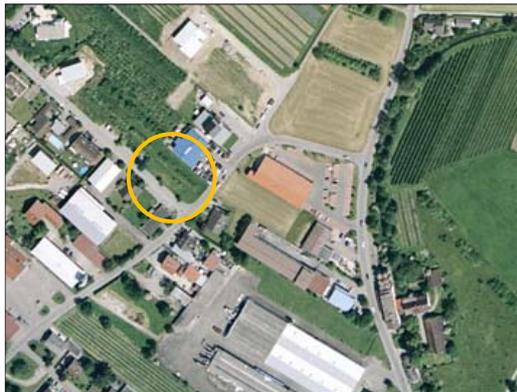
Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.010 m ²
– Anrechnung in m ²	1.005 m ² (Gewerbegebiet)
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern –Anrechnung als freies Flächenpotenzial für Gewerbe zu 50%

Fläche "G 4" – Fl.-Nrn. 1442/3



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.500 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G5" – Fl.-Nrn. 1633/3



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.490 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 6" – Fl.-Nrn. 1633/2



Lage im Ortsteil



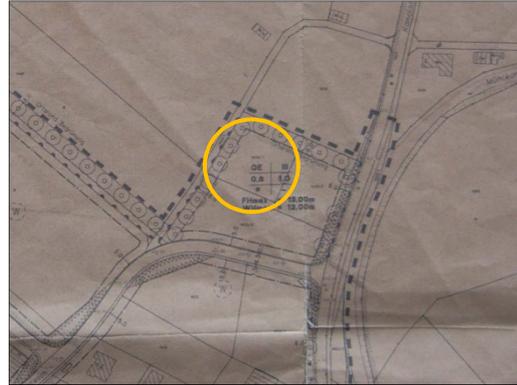
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.550 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G7" – Fl.-Nrn. 1633/1



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.570 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlsch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 8" – Fl.-Nrn. 1440/3



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	1.330 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 9" – Fl.-Nrn. 1440/2



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	2.000 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 10" – Fl.-Nrn. 1441/10



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	700 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G11" – Fl.-Nrn. 1441/9



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.000 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 12" – Fl.-Nrn. 1441 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil



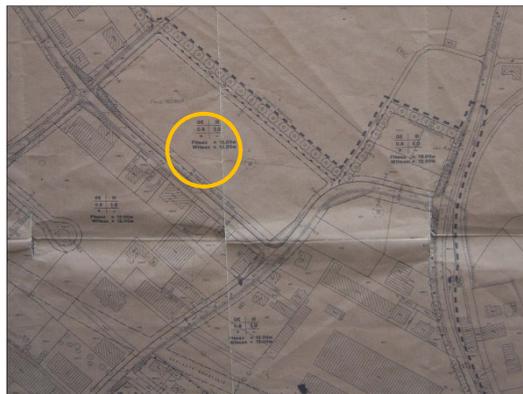
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.510 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 13" – Fl.-Nrn. 1441/8



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.000 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 14" – Fl.-Nrn. 1441 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.330 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 15" – Fl.-Nrn. 1441/5



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.010 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 16" – Fl.-Nrn.



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	4.670 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Krumme-Jauchert Mühlesch 2. Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 17" – Fl.-Nrn. 1435/1



Lage im Ortsteil



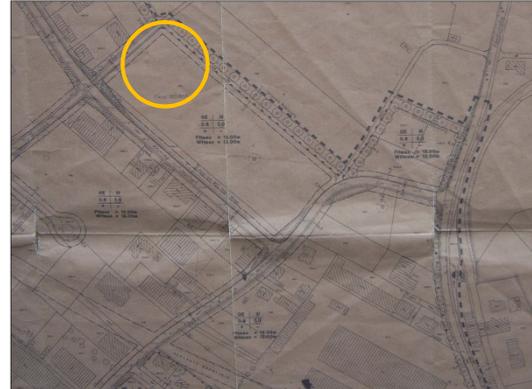
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	10.000 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Krumme-Jauchert Mühlesch 2. Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Landwirtschaft/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 18" – Fl.-Nrn. 1441/3



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.740 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 19" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	1.710 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 20" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	2.480 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 21" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	650 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 22" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	1.550 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 23" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	2.480 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 24" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	1.690 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 25" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	2.740 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 26" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	3.580 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 27" – Fl.-Nrn. 1426 (Teilfläche)



Lage im Ortsteil

– Realfläche in m ²	2.490 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im unbeplanten Innenbereich, Baurecht nach § 34 BauGB
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 28" – Fl.-Nrn. 1425/3



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	530 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 29" – Fl.-Nrn. 1425



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	3.110 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 30" – Fl.-Nrn. 1423/6



Lage im Ortsteil



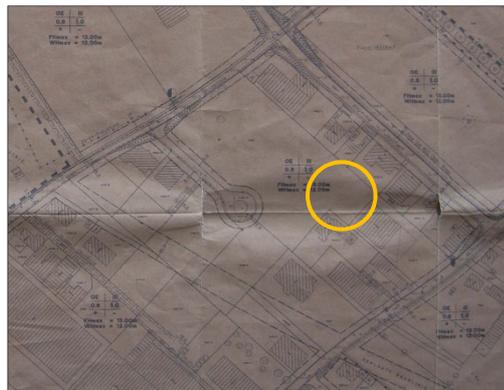
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.180 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 31" – Fl.-Nrn. 1443/5



Lage im Ortsteil



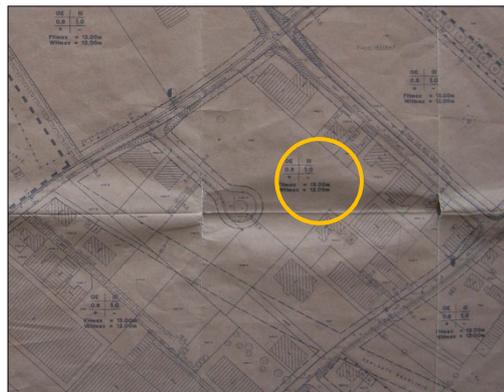
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.060 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 32" – Fl.-Nrn. 1443/6



Lage im Ortsteil



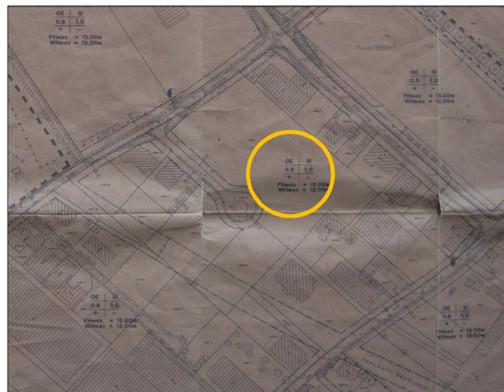
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.280 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 33" – Fl.-Nrn. 1443/7



Lage im Ortsteil



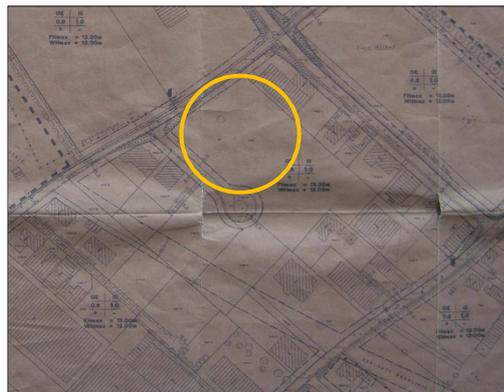
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.370 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 34" – Fl.-Nrn. 1443



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	5.890 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 35" – Fl.-Nrn. 1443/4



Lage im Ortsteil



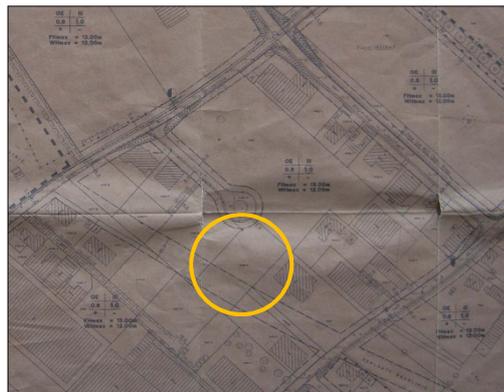
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.190 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 36" – Fl.-Nrn. 1446/4



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.680 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche – Planung/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 37" – Fl.-Nrn. 1447/2



Lage im Ortsteil



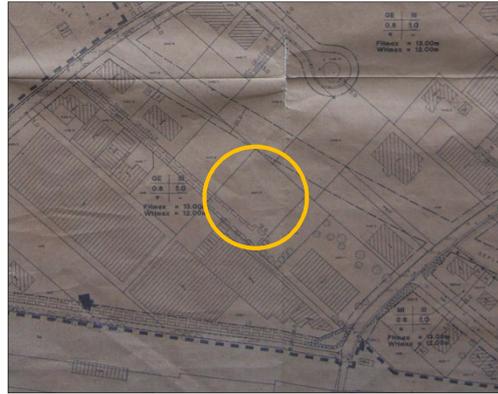
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.000 m ²
– Anrechnung in m ²	500 m ² (Gewerbegebiet)
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern –Anrechnung als freies Flächenpotenzial für Gewerbe zu 50%

Fläche "G 38" – Fl.-Nrn. 1447/3



Lage im Ortsteil



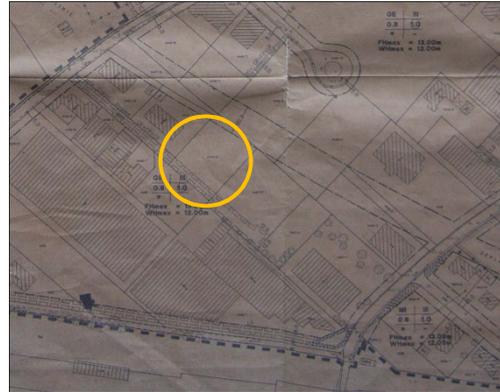
Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.240 m ²
– Anrechnung in m ²	1.120 m ² (Gewerbegebiet)
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern –Anrechnung als freies Flächenpotenzial für Gewerbe zu 50%

Fläche "G 39" – Fl.-Nrn. 1447/4



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.580 m ²
– Anrechnung in m ²	790 m ² (Gewerbegebiet)
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern –Anrechnung als freies Flächenpotenzial für Gewerbe zu 50%

Fläche "G 40" – Fl.-Nrn. 1450/1



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	2.160 m ²
– Anrechnung in m ²	1.080 m ² (Gewerbegebiet)
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Krumme Jauchert Mühlesch 1. Änderung und Erweiterung"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Baugrundstück in Privatbesitz, Bebauung möglich, derzeit besteht von Seiten der Eigentümer kein Interesse das Grundstück zu bebauen oder zu veräußern –Anrechnung als freies Flächenpotenzial für Gewerbe zu 50%

Fläche "G 41" – Fl.-Nrn. 812/5



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	1.140 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bierkeller"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 42" – Fl.-Nrn. 812/4



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	750 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bierkeller"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial

Fläche "G 43" – Fl.-Nrn. 812/3



Lage im Ortsteil



Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan

– Realfläche in m ²	730 m ²
– Anrechnung in m ²	---
– Bestehendes Baurecht	Lage im rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bierkeller"
– Darstellung/Festsetzung	Gewerbliche Baufläche/Gewerbegebiet
– Nutzbarkeit	Zwischenzeitlich bebaut – keine Anrechnung als freies Flächenpotenzial